



## Procházka novým centrem

Kudy povedou naše kroky novým radotínským centrem? Projděte se po náměstí, obchodní třídě... ➔

STR. 2



## Rozhovor s architektem

Co se na chystaném jádru Radotína nejvíce líbí Petru Hlaváčkovi, který spolupracuje s radnicí při jednáních s developerem? ➔

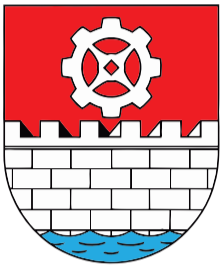
STR. 7



## Další radotínské stavby

Nové centrum přivede do Radotína také další obyvatele, proto se základní škola už s předstihem chystá na nárůst počtu žáků... ➔

STR. 8



# NOVINY PRAHY 16

Měsíčník správního obvodu pro území Radotína, Zbraslavi, Velké Chuchle, Lipenců, Lochkova

Zvláštní vydání pro území Radotína

[www.praha16.eu](http://www.praha16.eu)

ZDARMA

## SLOVO STAROSTY

Vážení spoluobčané, málokdo tuší, že už uplynulo více než 20 let od chvíle, kdy se začalo s přípravou nového centra Radotína.



Tak dlouhou dobu zabraly nejdříve úvahy o tom, zda naše městská část centrum opravdu potřebuje, jestli ho bude možné vybudovat a jakým způsobem.

Troufám si říct, že nyní nastal správný moment pro jeho výstavbu. Sešlo se několik důležitých a pozitivních věcí najednou. Došlo k ujasnění zásadní spolupráce s vybraným developerem v podobě parametrů projektu. Podářilo se například vyřešit majetkové poměry a scelit pozemky v centrální části a díky dlouhodobým jednáním se můžeme zbavit výtopny na novém sídlišti s jejími nevzhlednými komíny.

Na uvolněném místě se plánuje výstavba nové radnice, aby si lidé mohli vše důležité vyřídit v jedné jediné budově. Vedle ní vznikne pěkné náměstí a atraktivní obchodní třída. Nezapomínáme ani na dostatek zeleně a také na parkovací místa. Jejich počtům a umístění jsme věnovali mnoho času a debat, nechali jsme si vypracovat odborné analýzy a sledovali chování řidičů.

Zároveň proběhne úprava nádraží tak, aby se stalo součástí samotného středu obce a jeho využití bylo pro cestující bezproblémové, a to především příchozí dostupností. I zde dojde díky jednáním s investorem, kterým je Správa železniční dopravní cesty, k realizaci celé řady věcí dle požadavků samosprávy vyplývajících z běžného života. Probíhá i důležitá projekční příprava zkapacitnění nekomplikovanějšího místního dopravního uzlu – křižovatky na náměstí Osvoboditelů.

V Radotíně jsem stejně jako mí kolegové vyrůstal, a pamatuji si neutěšený stav celého prostoru, kde nové centrum vznikne. Že tady bude stát moderní čtvrť, která vtiskne Radotínu nový ráz, o tom se mi tehdy ani nezdálo. Věřím, že centrum obživne a bude za několik let pro mnohé Radotínáky příjemným místem na procházku, nákup nebo vyřízení úředních záležitostí.

S novými 130 byty nám přibude obyvatel, věřím, že zájem o ně projeví, stejně jako v ukončené první etapě, převážně místní občané. Přesto vnímáme budoucí nárůst obyvatel Radotína a reagujeme na to s předstihem. Zvyšujeme kapacitu školy, jídelny, dokončujeme novou školní aulu a už letos v zimě si zaplavete v krytém bazénu. Naší novou dominantou se stane i nová lávka přes Berounku.

Vážení spoluobčané, Radotín se mění, využijme příležitost, aby se stal moderním místem k příjemnému žití!

Váš Karel Hanzlík



Radnice, náměstí a obchodní třída společně vytvoří nové radotínské centrum.“

## Nové centrum změní tvář Radotína

Radotín v příštích letech projde velkou proměnou, dostane moderní centrum. V sousedství nového sídliště a nákupního areálu, v němž sídlí Albert nebo drogerie Teta, vznikne nové srdce městské části. Vytvoří je obchodní třída lemovaná komerčními prostory.

V centru se dále objeví náměstí v čele s novou radnicí. Ta sestěhuje všechny radotínské úředníky včetně městské policie na jedno místo, z čehož budou profitovat všichni místní obyvatelé. Navíc se chystá i kompletní rekonstrukce železniční tratě protínající Radotín. Zahrne přestavbu nádraží a prodloužení nástupiště k novému centru.

Shodou náhod se promění také plocha mezi nádražím a novým centrem. Bývalá Vindyšova továrna na tělocvičné nářadí už nyní prochází rekonstrukcí tak, aby tu firma Ski Bike Centrum Radotín v příštím roce otevřela velké cyklistické a lyžařské centrum.

Změny se odehrají rovněž na druhé straně radotínského středu městské části. V pro-

storu za kulturním zařízením Koruna najde v budoucnu mimo jiné nové sídlo místní oddělení Policie ČR. Obě policejní složky tak budou nově sídlit přímo uprostřed Radotína (republiková policie nyní sídlí na odlehlém místě u Výpadové ulice), což prospěje bezpečnosti celé obce.

Nové centrum vznikne v místě, které má za sebou poměrně rušnou histo-

rii. Nejdříve tu v prostoru dnešních panelových domů stávala od druhé poloviny 19. století cementárna. Svě okolí zamořovala prachem. Když ji v 60. letech nahradila nová fabrika, která dodnes stojí blíže k lomům směrem k Lochkovu, došlo k její postupné demontáži.

Dlouhá léta tu pak stála jen nevzhledná ohrada. Následovala výstavba paneláků. Nebyla nikdy dokončena a území před Albertem se dvěma parkovišti na různých úrovních a několika nízkými budovami působí provizorním dojmem. Nové centrum Radotína tyto prostory změní a vznikne moderní střed městské části. ■

Petr Buček



Radnice dostane podloubí, oproti tomuto obrázku nakonec ze střechy zmizí komíny, které měly připomínat bývalou cementárnu.

## Procházka novým centrem

V modernizovaném středu Radotína přibude nadzemní lávka, tunel pro pěší, nebezpečný železniční přejezd zmizí. Jak se budeme po novém centru pohybovat?

**Z**kusme si nyní představit, jak bude vypadat pohyb lidí po „novém Radotíně“. Začneme třeba na nádraží. Jakmile vystoupíte z vlaku, vydáte se po perónu k centru Radotína. Nebude tak nutné přecházet v rozporu s předpisy železniční koleje, jak to nyní mnozí dělají. Zároveň zůstane zachováno propojení nástupišť s nádražní budovou a s podchodem, z něhož se vychází směrem k restauraci Sokolovna. Zde mimochodem vyroste na místě dnešního parkoviště parkovací dům.

Poblíž stávajícího železničního přejezdu, zhruba v prostoru autobusových zastávek, vznikne nový podchod, do kterého bude možné sejít z jednotlivých nástupišť. Na jedné straně vyústí k autobusovým zastávkám do Vrážské ulice. Na druhé straně jej chodci využijí jako východ do nového centra Radotína.

**Nové náměstí bude mít rozměry 45 x 50 metrů**  
**Obchodní třída dostane šířku od 21 do 26 metrů**  
**Přibude 130 bytů, nové obchody a služby**  
**Termín dokončení centra: rok 2022**

Nutno připomenout, že stávající železniční přejezd zmizí. Rekonstrukce železniční trati s přejezdy v Radotíně, ale například ani ve Velké Chuchli nepočítá. Páteřní vlakový koridor je konstruován pro vysoké rychlosti a přejezdy pro něj znamenají nebezpečí. Auta budou napříště v centru Radotína používat podjezdy pod tratí. Dnešní „myší díra“ mezi Prvomájovou a Vrážskou se proto rozšíří.

Nyní ale zpět do nového centra. Od nádraží se do středu Radotína dosta-

nete pohodlně po novém nástupišti a novém podchodem pro pěší. Vyjdete z něj někde v prostoru vedle dnešního přejezdu. Po pravé ruce budete mít areál firmy Ski Bike Centrum Radotín a před sebou zcela nové budovy. Na dosah bude náměstí s radnicí.

Anebo se z tohoto místa vydáte směrem ke škole, k Berounce a biotopu. Spolu s opravou železniční tratě tu přibude lávka vedoucí podél železničního viaduktu až k restauraci Rozmarýn. Tady pěší a cyklisté z lávky sejdou

dolů k tunelu pod tratí a ocitnou se kousek od základní školy a gymnázia. A přitom nepřejdou silnici! „Lávka významně zvýší bezpečné spojení centra Radotína s prostorem u školy, kostela i biotopu,“ uvádí Milan Bouzek, místostarosta Radotína.

### Radnice patří na náměstí

Vratme se ale nyní po lávce zpátky k radnici. Ta nahradí jednoho ze „strašáků“ naší městské části – sídlištní výtopnu s vysokými komíny. Na jejím místě vyroste moderní budova, v níž budou k dispozici všechny služby přenesené výkonu státní správy. Navíc se ocitne v čele nového radotínského náměstí. „Považuji to za důležitou část nového centra. Radnice vždy patřila na náměstí do centra obce,“ říká městský architekt Petr Hlaváček, který s vedením radnice spolupracuje na nové podobě centra.

V budově radnice budou sídlit všechny úřady, které jsou dnes roztroušeny po celém Radotíně. Po vstupu do přízemí třípodlažní stavby občané vejdou do haly, kde budou k dispozici nejčastěji navštěvované agendy. Na radnici se usídlí také služebna městské policie a úřad práce.

Jak bývalo dříve dobrým zvykem, náměstí měla kryté přízemí budov, tak zvané lauby. Nová radotínská radnice takový úkryt před nepříznivým počasím nabídne. Zakrytá bude také promenáda na navazující obchodní třídě.

Před radnicí se rozprostře náměstí s rozměry 45 x 50 metrů. Bude osázené zelení, dostane vodní prvky, nechybí mu posezení a napojení na nový obchodní bulvár. „Nové prostranství vytvoří druhé centrum Radotína pro pořádání různých akcí. Na náměstí Svatého Petra a Pavla před budovou staré školy chceme i v budoucnu občanům nabízet větší kulturně společenské projekty typu Havelské posvícení. Na novém náměstí v centru vznikne vhodné místo například pro pořádání trhů,“ říká starosta Radotína Karel Hanzlík.

### Radotínský bulvár

Když projdete náměstím, dostanete se na široký obchodní bulvár. Z jedné strany ho ohraničí stávající nákupní centrum s Albertem, poštou a dalšími obchody. Druhou stranu bulváru opanuje moderní zástavba.

Bulvár zaujme svou šířkou. Bude se pohybovat mezi 21 až 26 metry. Pro srovnání: pražská ulice Na Příkopě je široká 24 metrů. Kromě obchodů by tu měla najít místo například i kavárna, aby se bulvár propojený s náměstím stal příjemným místem k procházce i posezení.

Nové centrum vytvoří také soubor tří obytných domů s celkem 130 byty. V jejich spojeném přízemí najdou místo obchody a služby. Budou tvořit moderní stranu bulváru. Jeho zajímavostí budou mimo jiné zakulacené rohy na začátku i konci obchodní ulice.

Na konci bulváru nové centrum končí, ale ne úplně. Můžete pokračovat mírnou zatáčkou doleva přes nový most směrem ke Koruně. V jejím dvoře bude už brzy rušno. I tady se začne stavět. Své místo tu najdou kromě služebny Policie ČR také nové komunitní centrum a základní umělecká škola. Jen o kousek dál už nyní probíhá výstavba nové hasičárny. ■



Ve dvoře za kulturním střediskem U Koruny vznikne komunitní centrum, služebna Policie ČR a budova základní umělecké školy. ↕



Obchodní třída s jedním z obytných domů. Každá z novostaveb bude mít jinou výšku.

# Kudy projedou auta a kde zaparkují

Nové centrum bude mít dvě příjezdové cesty. Jedna povede z ulice Na Betonce, druhá přes nový most u křižovatky u Koruny. Radnice myslí i na parkovací místa.

**Ř**idiči přijíždějící přes rozšířenou křižovatku u Koruny přejezdou nový most přes potok a před bulvárem odbočí doprava. Za souborem tří nových domů vznikne nová obousměrná silnice, která povede paralelně s jednosměrným bulvárem. Na konci této ulice, vedoucí podél Radotínského potoka, auta objedou ze zadu radnice.

Motorová vozidla budou moci celým centrem projíždět nízkou rychlostí, na bulváru dostanou přednost chodci. Dopravní řešení budou řidiče motivovat k tomu, aby používali spíše zadní ulici za novou výstavbou, blíže potoku. Ale také na bulváru bude možné jezdit směrem od ulice Na Betonce k novému mostu u Koruny.

kdy zažil," říká architekt Petr Hlaváček. Parkovací místa se objeví na obou paralelních ulicích nového centra Radotína. Celkem jich bude 110 a budou fungovat podobně jako dnes na parkovišti před Albertem: od rána do asi 18 hodin nabídnou dvě hodiny parkování zdarma.

Obyvatelé nových domů však zaparkují v podzemí. Nejen oni dostanou k dispozici 230 parkovacích míst. 180 z nich bude k mání pro nové byty, o dalších 50 míst se mohou ucházet obyvatelé panelových domů. Ani na ty tak nová výstavba nezapomíná. V 80. letech minulého století, kdy paneláky vznikaly, se bohužel na parkovací místa tak moc nehledělo. Nové centrum proto přichází s určitou kompenzací.

**110 parkovacích míst** na povrchu  
**180 míst** pro auta majitelů nových bytů  
**50 parkovacích míst** pro obyvatele panelových domů  
 Další **100 nových míst** v parkovacím domě u nádraží

Promění se také celý prostor v okolí Radotínského potoka. Stane se z něj místo k příjemným procházkám v zeleni. Ta ostatně dostane prostor všude v novém centru. A objeví se také na střeších nových budov, radnice nevyjímá.

„Debata o parkování byla velmi dlouhá. Byla jednou z nejvyzrálejších, jaké jsem

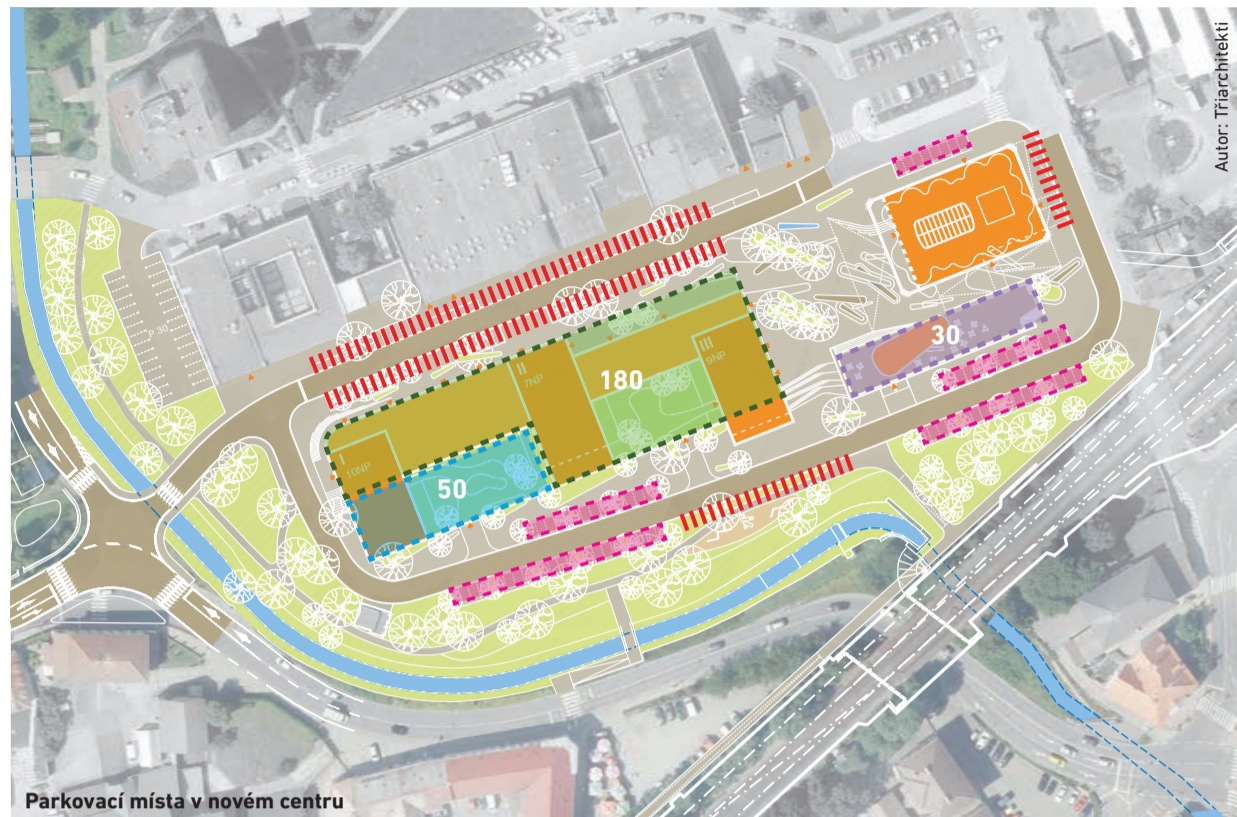
Tady je vhodné dodat, že chystaný parkovací dům u nádraží navýší počet míst k odstavení aut oproti současnému stavu o dalších 100 míst.

„Už dnes si někteří obyvatelé panelových domů pronajímají místo na parkovišti P+R u nádraží. Nový parkovací dům nabídne další místa Radotínákům i pře-

spolním, kteří tu odstaví auto ráno cestou do práce," míní Miroslav Knotek, místostarosta Radotína.

A kdy se můžete na nové centrum Radotína těšit? Výstavba začne radnicí v roce 2020 a celý komplex by měl stát v roce 2022. Také rekonstrukce železnice a nádraží bude asi tříletá. Radotín se nyní promění tak trochu ve staveniště. Ovšem nakonec si jeho obyvatelé budou užívat všechny výhody moderního centra obce, které nám nyní tak chybí. ■

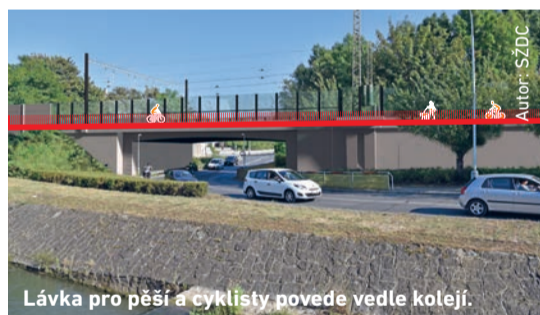
Parkování v podzemí – pro stávající rezidenty  
 Parkování v podzemí – pro nové rezidenty  
 Parkování v podzemí – pro zaměstnance úřadu MČ  
 Parkování na povrchu – krátkodobý režim  
 Parkování na povrchu – rezerva



Parkovací místa v novém centru



Schéma intenzit a směrů dopravy



Lávka pro pěší a cyklisty povede vedle kolejí.



Nová podoba nádraží.

## Anketa

**Radotín se dočká moderního centra. Jak se vám jeho podoba líbí? Přinese zlepšení pro život ve městě?**

**Jiří Zidek**, bývalý špičkový basketbalista, 45 let

Nová podoba centra Radotína se mi jednoznačně líbí a těším se na ni. To, co v Radotíně chybělo – pěší zóna s pomyslným srdcem obce, by se mělo stát realitou. Projektu držím všechny palce (i u nohou)!



**Vlasta Pilařová**, důchodkyně, 62 let

Pamatuji, když v této lokalitě stávala cementárna, potom dlouhé období, kdy se zde nedělo nic, jen si lidé přes zboření krátili cestu. Proto pro mne byla potěšující už před třiceti lety první přeměna na „nové“ sídliště. To nedávno prokouklo novými fasádami, osvěžilo se novým parkovištěm.



Vizualizované návrhy výstavby centra se mi líbí. S přibývajícím věkem jsem spokojena s tím, že radnice bude mít jedno pracoviště a že bude o kousíček blíže k lidem z kopce nad sokolovnou. Mám radost z návrhu rekonstrukce prostředí okolo Koruny a doufám v její brzkou realizaci. Přála bych si, aby si lidé nového uspořádání vážili, šetřili si ho a chovali se k němu jako k místu, kde jsou doma, ne jako k místu, kde se jenom přespí. Potom moderní centrum přinese zlepšení života v Radotíně.

**David Miklas**, podnikatel, 31 let

Jsem rád, že se Radotín dočká nového centra. Myslím si, že stávající prostředí okolo supermarketu Albert není reprezentativní a zaslouží si důkladnou revitalizaci. Je však škoda, že se nedaří uzavřít dohodu s majitelem současného obchodního centra a budovy s Albertem řádně zrekonstruovat. Velmi si cením, že nový projekt počítá s velkým množstvím zeleně, která pozitivně přispívá k vytvoření příjemnějšího prostředí. Výrazné zlepšení oče-



kávám i od rekonstrukce radotínského nádraží. Současná nástupiště určitě nepatří k nejobtížnějším. Je vidět, že stávající samospráva jde o vzhled a funkčnost místního prostředí.

**David Reimer**, pilot dopravních letadel, 45 let

Každý měsíc procestuju po světě pár měst a mám možnost porovnat různé přístupy při správě veřejného prostoru. Považuji za důležité, aby město bylo vlídné především k těm, kteří tam bydlí. Pro život obce je velmi důležité zázemí. Nejčastěji se taková místa nacházejí v centru, kde si lidé mohou zajít na úřad, posedět na náměstí nebo v kavárně. V Radotíně opravdové centrum dodnes chybí, protože toto místo bylo historicky obsazené průmyslovými závody nebo dílnami, kolem nichž se obec rozrůstala všemi směry. Návrh nově vznikajícího centra Radotína vnímám jako první vlašťovku ke zlepšení občanské vybavenosti a kvality života. Vytvoření náměstí, centralizace úřadů, možnost nového kvalitního bydlení nebo moderní nádraží

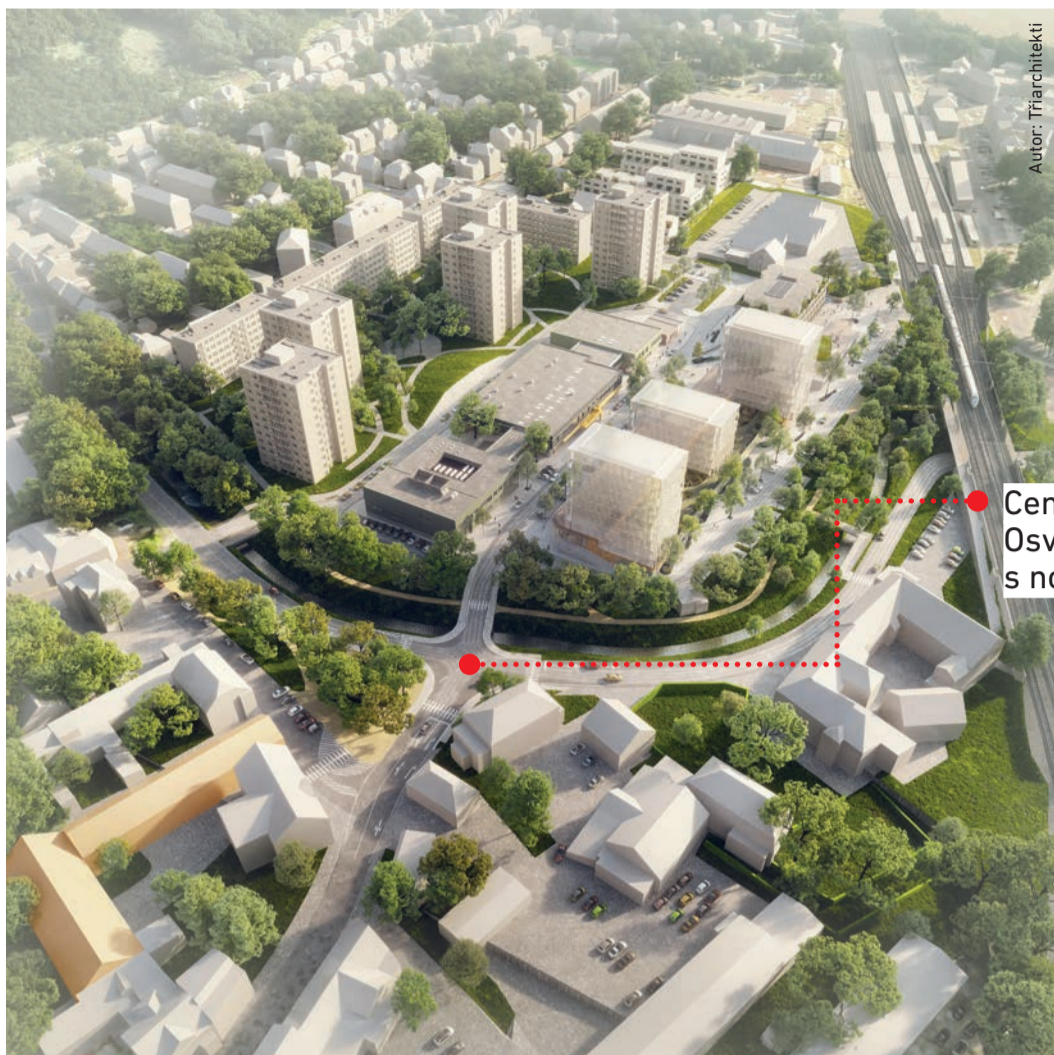


jsou nezbytnými kroky správným směrem. Bylo by dobré, kdyby proměna Radotína pokračovala dále proměnou brownfieldů za nádražím. Tato část obce je v tuto chvíli zcela mrtvá a obyvatelům Radotína nepřináší žádný užitek.

**Karolina Mayerová**, lékařka, 40 let

Pocházím z pražského sídliště, do Radotína jsme se s manželem přistěhovali před 7 lety. Naši synové byli v té době velmi malí, ocenili jsme výbornou dostupnost všeho, co jsme jako rodiče potřebovali, ať šlo o školku, sportovní aktivity, knihovnu nebo základní uměleckou školu. I za krátkou dobu, co tu bydlíme, se Radotín proměnil k lepšímu – nábřeží Berounky a biotop jsou místa, kam chodíme moc rádi. Centru ale chybí duch, není tu žádné příjemné zákoutí, místo, kde by se člověk rád prošel nebo si poseděl v kavárně. Navrhovaná změna je z mého pohledu vítaným krokem na cestě z neutěšeného socialistického industriálního. ■





Autor: Triarchitekti

Centrum Radotína spojí s náměstím Osvoboditelů rozšířená světelná křižovatka s novým mostem přes Radotínský potok.

**1** Tři obytné domy se 130 byty propojí v přízemí obchodní třída. Pod objekty vzniknou parkovací garáže pro 230 aut, 50 z nich bude určeno obyvatelům nedalekých panelových domů.

**2** Nový bulvár nabídne obchody a služby. Správný mix těchto zařízení přinese do centra čilý ruch. Široká nákupní třída bude pro auta průjezdná jedním směrem.

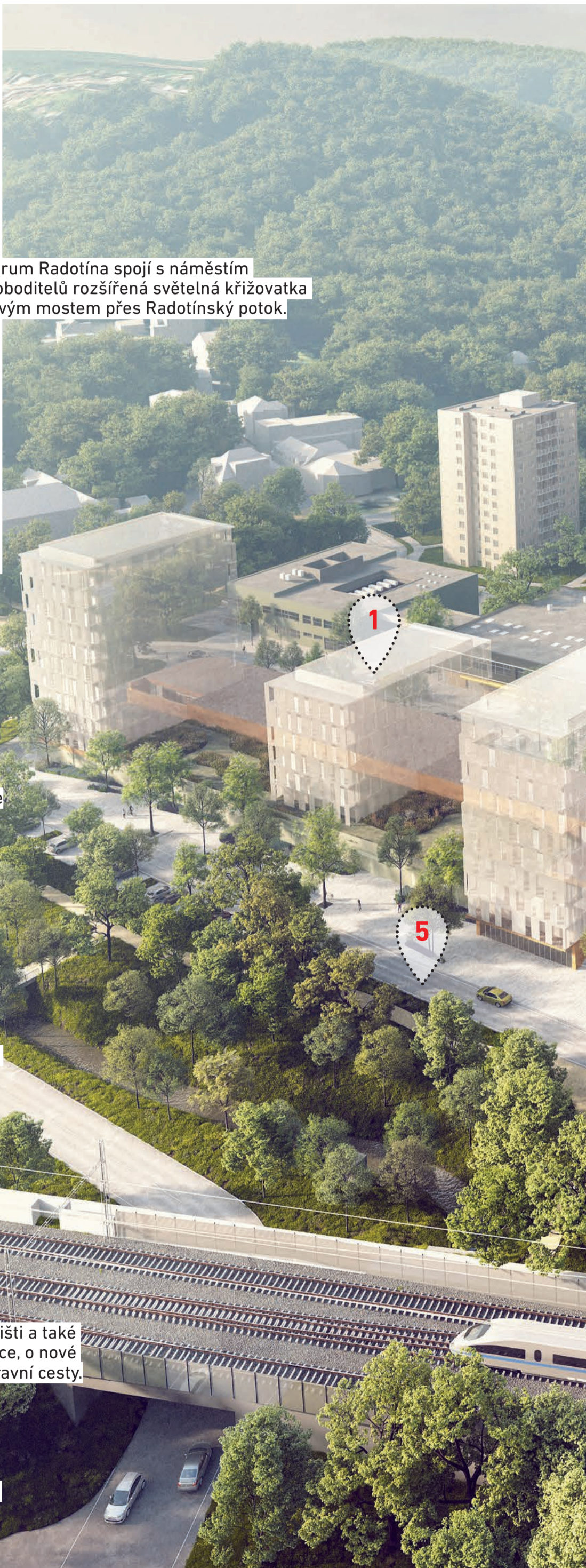
**3** Radotín získá opravdové náměstí. Budou se tu pořádat trhy a různé další akce. Ty hlučnější však zůstanou na náměstí Svatého Petra a Pavla, v prostorách před starou školou.

**4** Radnice vznikne v čele náměstí jako první část nového centra. Poté bude následovat výstavba tří obytných domů, nakonec dojde na úpravy zeleně podél Radotínského potoka.

**5** Nová silnice umožní projíždět zadní částí centra v obou směrech, zatímco hlavní obchodní bulvár bude jednosměrný. Vjezd k obchodům bude možný z ulice Na Betonce.

**6** Východ z podchodu pod železnicí spojí nové centrum s nástupištěm a také s ulicí Vrážská. Rekonstrukce železnice však není v režii radnice, o nové koleje a nádraží se postará společnost Správa železniční dopravní cesty.

**7** Vstup na lávku bude na konci ulice Na Betonce, v místě zrušeného přejezdu se pěší a cyklisté napojí na lávku vedoucí podél kolejí až k podchodu u restaurace Rozmarýn.



# Nové srdce Radotína z ptačí perspektivy



# Co tu stávalo dříve? Téměř 100 let cementárna, pak dlouho nepořádek



PORTLANDCEMENTFABRIK IN RADOTÍN

Foto: Archiv Letopisecké komise Radotín

Pohled na jádro Radotína s cementárnou z doby okolo roku 1925.

Od roku 1871 stála uprostřed Radotína, v místech, kde bude za pár let jeho moderní centrum, cementárna. Přilákala ji sem nová železnice spojující Prahu s Bavorskem. Továrna na portlandský cement výrazně zasáhla do historie Radotína.



Foto: Archiv Letopisecké komise Radotín

Asi 20 let po demolici cementárny tu byla ohrada s harampádím.

**C**o bylo na místě cementárny do jejího vzniku, není úplně jasné. „Asi obyčejná louka nebo pastvina,“ říká radotínský archivář Jaroslav Šindelka.

Celý prostor, sahající od dnešního přejezdu k ulici Prvomájová a na druhou stranu k Radotínskému potoku, nechali majitelé fabriky obehnat vysokou zdí. „Když jsem byl dítě, pamatuji si, že ji pravidelně natírali,“ vzpomíná Jaroslav Šindelka, který vyrůstal nedaleko odtud, v domku u sokolovny.

Hlavní vchod do Pražské akciové továrny na hydraulický cement, jak zněl její první název, byl zhruba v místech, kde je dnes most přes potok vedoucí k ulici mezi zadní částí supermarketu Albert a paneláky. Tam také stála řada starých domků, cementárnu obepínala mocná zeď. Měla však dva vjezdy pro vlaky.

Jedna „drážka“ přivážela skrz dnešní ulici Prvomájová z nedalekých lomů vápenec. A na druhé straně v místě

dnešního přejezdu vyústovalo napojení na nádraží, odkud vlaky rozvážely vyrobený cement. V okolí cementárny se hodně prašilo. Domy i zaparkovaná auta trpěla pod nánosy prachu, mohutné komíny kouřily.

Cementárna zůstala v dnešním srdci Radotína téměř 100 let. V roce 1963 ukončila svou činnost, nahradila ji nová fabrika na místě blíže k lomům. O tři roky později starou továrnu zbourali.

Dalších 20 let bylo místo strašákem Radotína. „Ve zdech byly díry, lidé si přes ohradu zkracovali cestu, za zdi panoval nepořádek,“ uvádí pamětník Jaroslav Šindelka.

Až v 80. letech opět dorazili na místo stavbaři. Tentokrát se pustili do výstavby panelových domů a obchodního domu. Po roce 1989 se však budování nového sídliště zastavilo. Následovat měly ještě další dvě etapy. Nedokončený prostor se proměnil ve velká parkoviště.

Na nich vyrostou nové centrum Radotína zahrnující náměstí, radnici, obchodní třídu, podzemní garáže a tři bytové domy. Přeměna průmyslového území na místo k bydlení tak bude ukončena. Téměř 60 let poté, co stará cementárna navždy zavřela své brány. ■



Foto: Archiv Letopisecké komise Radotín

Výstavba nových paneláků začala v 80. letech minulého století.

## Ski Bike obsadí bývalou Vindyšovku a otevře ji nejen cyklistům

Kousek od nového radotínského centra se právě rozbíhá rekonstrukce bývalé Vindyšovy továrny na tělocvičné nářadí. Firma Ski Bike Centrum Radotín tu v první půlce příštího roku otevře novou prodejnu, servis či půjčovnu kol a lyží.

**J**en o pár desítek metrů dál v následujících letech vyrostou nová radnice s náměstím a obchodní třídou, z druhé strany bude nový areál pro lyžaře a cyklisty sousedit s přestavěným nádražím.

„Bývalou továrnu chceme zpřístupnit všem lidem z okolí, nejen cyklistům a lyžařům. Nabídneme jim restauraci s venkovním i vnitřním posezením, budou se tu konat kurzy jógy i jiná cvičení, promítání a v plánu máme také

pohodové koncerty například jazzové hudby,“ říká Lukáš Princ, který spolu s manželkou Kateřinou patří ke spoluvlastníkům firmy.

Pro svůj záměr získali silného investora, a vytvoří tak největší cyklistické centrum v Česku. V jedinečných prostorách továrny z roku 1910. V halách s lomenými střechami zůstaly zachovány původní trámy, což dovolí spojit historii s modernou.

Obrovskému pozemku s rozlohou 8000 metrů čtverečních nevedou jen

zajímavé průmyslové budovy, ale také dům, ve kterém budou nově kanceláře firmy Ski Bike Centrum Radotín. V jeho přízemí se usídlí kuchyně a šatny pro cyklisty bydlící v bližším či vzdálenějším okolí Radotína. Ti se zde po ranní projížďce osprchují, převlečou a vlakem vyrazí do práce. Odpoledne se mohou vrátit do cyklistického oblečení a domů pokračovat na kole.

Vnitřní restaurace pojme až sto hostů, venkovní prostory budou flexibilní. Místa je tu totiž poměrně hodně. Hlavní hala poslouží jako prodejna kol, doplňků a cyklistického oblečení. V zimě se budou bicykly dělit o prodejnu s lyžemi. Venku bude k dispozici zkušební dráha pro testování kol.

V dalších halách najdou své místo servisy, půjčovna lyží, běžných a elektrických kol nebo „laboratoř“, kde kolo přizpůsobí na míru požadavkům zákazníka. A nebude chybět ani prodejna dětského oblečení a vybavení Skibi. ■



Autor: Studio Vltava

Bývalá továrna se začlení do života v Radotíně. ➔



Autor: Studio Vltava

**Mimořádné vydání  
informačního periodika pro  
správní obvod Prahy 16**

Vydává Městská část Praha 16.

**Adresa redakce:**

V. Balého 23,  
153 00 Praha-Radotín,  
tel.: 234 128 102,  
fax: 234 128 105,  
e-mail: noviny@praha16.eu,  
www.praha16.eu.

Registrováno pod evid. číslem  
MK ČR E 14517.

**Řídí redakční rada:**

Šéfredaktor: Mgr. Karel Hanzlík  
Redaktor: Petr Buček (OnePage)

**Grafická výroba:**

Petr Antoníček  
(Studio Antoníček)

Vychází 3. 9. 2018.

Náklad 3 200 výtisků

Výtisk a distribuce ZDARMA

**Tisk:**

Grafotechna plus s.r.o.,  
Lýskova 1594/33, 155 00  
Praha 13

Distribuce do všech poštovních  
schránek zajištěna roznáškovou  
službou.

Za obsahovou a věcnou  
správnost odpovídají autoři.  
Nevyžádané rukopisy  
a fotografie se nevracejí.

# Architekt Petr Hlaváček: Kvalitu obce vytváří i její centrum

Radotínská radnice přizvala k jednání o podobě nového centra architekta Petra Hlaváčka. Bývalý šéf Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR) má na celém projektu nejraději radnici s jejím sálem a napojení na náměstí. Svou koncepcí mu trochu připomíná stavby renesančních měst typu italské Florencie.

## Jaká byla vaše role při navrhování nové podoby radotínského centra?

Starosta Karel Hanzlík mě požádal o spolupráci a přizval do role moderátora vztahu mezi investorem a radnicí. Bez koordinace mezi soukromým developerem a městskou částí, která mu prodává pozemky, není taková věc možná. V případě firmy Doma je doma, která je developerem nového centra v Radotíně, se nejedná o nějakou arogantní společnost. Naopak. Naslouchají potřebám měst, kde staví, a tak je tomu i v Radotíně. Praha potřebuje další stavby – kultivované a vznikající podle jasných pravidel. Města mají mít obchody, ulice, náměstí a další veřejné prostory. A přesně takové centrum se v Radotíně chystá.

## Radotín je nyní městskou částí bez zřetelného středu obce. Proč má mít nové centrum?

Množství veřejných prostor, jako jsou náměstí či obchodní ulice, vypovídá o kvalitě každého sídla. Radotín má historické centrum u kostela a staré školy s pěknou návazností na řeku. Je to ojedinělé a velmi pěkné místo. Pak je tu náměstí před nádražím. I to si do budoucna zaslouží nějakou další kultivaci. A nyní tu vznikne třetí náměstí. Už na konci 90. let minulého století jsme pro tehdejší Útvar rozvoje hlavního města Prahy (z něhož poté vznikl IPR – pozn. red.) první návrhy tohoto náměstí v Radotíně v naší kanceláři kreslili. Takže jsem území, kde nyní centrum vznikne, dobře znal. A věděl jsem, že v centru Radotína, hned vedle železniční stanice, je něco, co připomíná periferii. Dnes to v prostoru nového sídliště opravdu vypadá spíše jako někde na okraji města. Trend je přitom opačný. Uzlová místa spojená s veřejnou dopravou je vhodné podpořovat a rozvíjet. Radotín je toho dobrým příkladem. Má svou sílu a kulturu s velmi dobrou školou, bohatým kulturním vyžitím. Radotín nelze upřít svébytný charakter, lidé se s ním rádi ztotožňují. Vím to i od svých kamarádů, kteří v Radotíně žijí. Navíc tu



Foto: Petr Buček

máte skvělé spojení vlakem do centra Prahy, které se po rekonstrukci tratě ještě zlepší.

## Kde jste se při práci na radotínském centru inspirovali?

Udělal jsem si přehled o tom, jak k takové situaci přistupují města v zahraničí. Podobných situací, kde

vlak sousedí s bývalými průmyslovými areály, je hodně. V Radotíně je zvláštností, že tento brownfield, jak se vysloužilým průmyslovým areálům říká, se nachází přímo ve středu města. Až v Radotíně vznikne nové moderní centrum, přispěje to i k přestavbě dalších okolních ploch. Vlastníky to bude motivovat, tím myslím napří-

klad nákupní centrum s Albertem. Bezvadná je i přestavba Vindyšovy továrny, kterou spouští Ski Bike Centrum Radotín.

## Jak jste dospěli k finální podobě centra?

Řekli jsme si, že radotínské centrum má mít ulici s obchody, stanovili jsme velikost náměstí zhruba 50 na 50 metrů. Mnohem menší ani výrazně větší by nebylo vhodné. Chtěli jsme na náměstí zeleň a zároveň možnost pořádat na něm různé akce. Samozřejmě jsme od začátku debatovali o počtu parkovacích míst, protože je to velmi křehké téma. Aby jich nebylo ani moc, ani málo. Našli jsme nějaký optimální počet. Navíc se začne budovat parkovací dům typu park and ride u nádraží. Developer na všechny naše požadavky slyšel a projekt podle nich upravoval. V zahraničí je těsná spolupráce mezi developerem a radnicí běžná. V Radotíně se to také

**Petr Hlaváček** vede architektonickou kancelář Headhand. Architekturu absolvoval na ČVUT v Praze, přednášel mimo jiné jako hostující profesor na University of Michigan College of Architecture. Od roku 1990 působí v roli pedagoga na FA ČVUT v Praze, kde několik let zastával funkci proděkana pro rozvoj. Byl také ředitelem Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

daří. Obě strany sledují kvalitu. Nutno si uvědomit, že bez soukromých peněz se podobné věci, jako je radotínské centrum, nevybudují.

## Panelové domy na novém sídlišti jsou velmi výrazným prvkem. Jak moc celý projekt ovlivnily?

Velká debata se při návrhu nových staveb věnovala tomu, jak moc připravované domy mají komunikovat se stávajícími věžáky. Měli jsme k dispozici různé modely a v určitou chvíli jsme společně usoudili, že ty paneláky mají svou hodnotu. Neustále se vylepšují, dostaly zajímavé nové barvy, jsou pěkně zrekonstruované. Nevydaly se cestou pestrobarevných budov, jak se to stalo na mnoha místech, které se podle mne budou časem předělávat. Nové domy v radotínském centru si s nimi budou tak trochu povídat. Vznikne soubor domů, který bude působit zajímavě. Kolegové architekti od developera přinesli dálkové záběry připravovaného centra a najednou jsme viděli, jak to tam pěkně vedle sebe sedí. Spolu s kopci za sídlištěm vznikne opravdu pěkné centrum.

## Co se vám osobně na novém jádru Radotína, jak jste je společně s developerem navrhli, nejvíce líbí?

Zajímavé je propojení náměstí s radnicí. Ta dostane vnitřní halu, jakousi salu terenu, která bude spojovat náměstí s radnicí. Trochu to připomíná renesanční města, něco podobného má například Florencie. Radotín samozřejmě s Florenci srovnávat nelze, ale ten archetypální vztah tu u něj jistým způsobem vidím. Věřím, že si lidé náměstí přisvojí jako svůj prostor

a budou se na něm odehrávat trochu jiné akce než na tom historickém náměstí u kostela a školy.

## Proč bude hlavní obchodní ulice neboli radotínský bulvár otevřena i autům?

O tom jsme hodně mluvili, náměstí bude bez aut, ale na hlavní třídu motorová vozidla vjedou. Úplně uzavřené pěší zóny se hodí do větších měst. Ale bude přitom možné bulvár pro auta dočasně zavřít, například při nějaké slavnosti. To je obrovská příležitost pro komunitní život. Radotín díky tomu bude vypadat jako opravdové město se třemi náměstími.

## Co bude možné vylepšovat v Radotíně po dokončení nového centra?

Určitě náměstí před nádražím s autobusovými zastávkami. Tam je ještě hodně práce. A také koryto Radotínského

potoka v novém centru by si zasloužilo rekultivaci. Okolo bude park, kterým procházejí lidé. Dnešní koryto je navrženo technicky kvůli povodním. Například v Litomyšli je voda zpracovaná zcela ojedinělým způsobem, zasloužil se o to architekt Josef Pleskot. Lidé jsou tam ve větším kontaktu s vodou, v Radotíně to zatím nejde. Koryto je hodně hluboké, ale do budoucna by bylo vhodné vrátit vodu k lidem, ale při povodních ji mít pod kontrolou.

## Někdo se projekt nového centra líbit nemusí, někteří lidé z panelových domů se bojí většího ruchu, který se v jejich okolí objeví. Co si o tom myslíte?

Pokud by to zůstalo, jak je to dnes, bude to s tím prostorem horší a horší. V zahraničí v podobných případech přišel s rekonstrukcí a novou výstavbou do takových míst úplně nový život. Radnici v centru si lidé oblíbí, rádi budou mít i různé akce, které se budou na náměstí konat. Obyvatelé Radotína mají své místo rádi. A nové centrum by mělo být místem, kam budou rádi přicházet.

## Jací nájemci budou mít zájem o komerční prostory v novém centru?

Nejlepší bývá mix služeb a obchodů, restaurací, kaváren a prodejen. Jelikož bude v domech okolo větší koncentrace lidí, je tam šance, že vznikne kvalitní nabídka. Prázdné centrum bývá spíše problémem ve městech, kde dnes lidé víc žijí na okraji a na náměstí to mají daleko. V radotínském centru však lidé chybět nebudou. ■

Petr Buček

## Ceny bytů a domů v Radotíně rostou

**Výborné vlakové spojení s centrem Prahy, kvalitní školy, široká nabídka obchodů a služeb, sportovní vyžití a kulturní akce – to vše dělá z Radotína stále oblíbenější místo k bydlení.**

„Největší poptávka panuje v Radotíně po rodinných domcích, bytů je tu relativně málo a pozemků na prodej také moc není,“ říká Petr Šimoniček,

manažer 1. Zbraslavské realitní kanceláře. Ta se specializuje na prodej nemovitostí nejen ve Zbraslavi a Radotíně, ale také v Černošicích a dalších obcích Prahy-Západ.

Velký zájem se očekává také o nové byty, které vzniknou revitalizací centra Radotína. Rychle a bez problémů se prodaly ty, které vznikly v první etapě na rozhraní ulic Na Betonce a Prvomájové. Asi dvě třetiny zájemců přitom tvořili lidé z Radotína a okolí. „Prodej bytů z první etapy Rezidence Centrum

Radotín proběhl velmi rychle. Během prvních tří měsíců po zahájení nabídky jsme našli zájemce o 40 procent nemovitostí,“ uvádí Jiří Schramm, který byl manažerem prodeje společnosti Doma je Doma pro úvodní fázi revitalizace radotínského centra.

První etapa, ve které už lidé bydlí, zahrnovala nabídku 68 bytových jednotek a 6 řadových domů. Ve druhé etapě bude k mání až 130 bytů ve třech budovách. „Nemovitosti v rámci druhé fáze začneme

nabízet nejdříve v roce 2020 či 2021. Cena bude odpovídat situaci na trhu. Jelikož ceny bytů i stavebních prací v posledních letech rostou, budou byty spíše dražší než v první etapě,“ říká Jiří Schramm. Nejvíce zájemců se tehdy přihlásilo o byty s rozměry mezi 60 a 70 metry čtverečními.

„Praha je jako každé hlavní město kdekoli na světě tak trochu samostatný realitní svět. Nikdy se nestalo, že by cena nemovitostí klesla rapidně tak, aby člověk z dlouhodobého hlediska svou investicí do

bydlení výrazně prodělal,“ tvrdí Petr Šimoniček z 1. Zbraslavské realitní kanceláře. A uvádí příklad: panelový byt 3+1 stál v roce 2008 asi tři miliony korun. Nyní, o deset let později, lze stejný byt prodat za 4,3 až 4,7 milionu korun.

Radotín se Zbraslaví podle něj těží také z toho, že patří k Praze. Černošice či Dobříšovice jako mimopražské obce jsou na tom v zájmu o nemovitosti o něco hůře. Vždy však záleží na konkrétní poloze a stavu nemovitosti. ■



Vedle biotopu už vyrůstá nový krytý bazén.

## Radotín chystá nový bazén, ale také školní nástavbu, aulu a jídelnu

**N**ové centrum přivede do Radotína také další obyvatele, proto se základní škola už s předstihem chystá na nárůst počtu žáků. Na loňské rozšíření tříd pro druhý stupeň v letošních letních měsících navazuje půdní vestavba na historické budově prvního stupně. V jejím podkroví se právě staví čtyři nové třídy.

Areál školy doznává dalších velkých změn. Vzádu u biotopu se staví krytý 25metrový bazén. První plavce přivítá



letos v zimě. Nejen základní škola bude využívat moderní aulu, která poslouží koncertům, vystoupením nebo divadelním představením. Její brány se otevrou se začátkem nového školního roku.

Jen pár desítek metrů vedle auly vyroste rozšíření školní jídelny, aby uspokojila rostoucí počty strážníků základní školy i gymnázia.

Tvář Radotína pozmění také nová lávka přes Berouнку. Její výstavba je v rukou magistrátu a rozběhne se ještě v letošním roce. ■

Miroslav Knotek, místostarosta Radotína



Bazén nabídne také vířivku, relaxační trysky nebo brouzdaliště pro malé děti.



Aula v areálu základní školy přivítá vystoupení žáků, koncerty i divadelní představení.



Nová jídelna uspokojí rostoucí počet strážníků.



Stará budova školy se rozšiřuje o střešní vestavbu.



Nový most se stane další chloubou Radotína. ➔

