

# Průvodce světem nemovitostí

## Spory o hranice pozemků

V současnosti, kdy se stávají stavebními parcelami i takové pozemky, které se dříve nalézaly mimo zastavěná území, dochází často k problémům s přesným určením jejich vlastnické hranice v terénu.

Pokud hranice kupovaného pozemku nejsou v terénu trvale označeny například zdi, nebo pokud tvar pozemku neodpovídá záznamu v mapě, je třeba trvat na tom, aby prodávající nechal hranice pozemku vytyčit. Geometrické určení je závazným údajem pro jakékoliv právní úkony týkající se nemovitosti. Rovněž pokud má majitel pozemku pochybnost o správnosti umístění oplotení na své vlastnické hranici, je vhodné si nechat vytyčit nejlépe celý obvod pozemku. Vytyčení je nutné i v případě, že majitel chce stavět nové oplotení a vlastnická hranice není dostatečně známá.

Vytyčení je zeměměřickou činností, kterou se v terénu vyznačuje poloha lomových bodů hranice pozemku. Jedná se o technickou záležitost, kterou se nemění ani nezakládají právní vztahy k nemovitosti. K vlastní vytyčovací zeměměřické práci se využívají katastrální mapy a původní náčrty archivované na katastrálním úřadě. Dříve se náčrty označovaly jako polní, odvozeně od slova polnosti, neboť sloužily k vyznačení rozsahu vlastnictví zemědělské půdy. Mapa bývalého pozemkového katastru se použije, pokud má katastrální mapa nižší grafickou přesnost, nebo když hranice pozemku v ní není zobrazena. Lomové body se v terénu vyznačí trvalým způsobem pomocí předepsaných hraničních znaků. Geodet poté seznámí všechny vlastníky sousedních dotčených pozemků s průběhem a označením hranice. Pokud se někteří majitelé sousedních nemovitostí nedostaví k jednání na určené místo, přestože k tomu byli vyzváni, vytyčovat jim zašle kopii sepsaného protokolu o vytyčení hranice. Objednatel obdrží vždy spolu s protokolem jeden exemplář nově vyhotoveného vytyčovacího náčrtu.

Přesností vytyčení hranice je daná přesností existujících údajů o polohovém určení pozemku v katastru nemovitostí, přičemž nelze srovnávat přesnost měření dnes a dříve. Nynější prostředky moderní techniky jsou na mnohem vyšší úrovni než před několika desetiletími let. Katastrální úřad nezapiše zpřesněné polohové určení pozemku včetně přesnějších výměr, pokud nebude dán souhlas vlastníků

všech změnou dotčených pozemků. V případě, že majitelé sousedících parcel s upřesněnou hranicí nesouhlasí, pak je možné řešit spor o rozsah vlastnického práva k pozemku občanskoprávní cestou.

Pokud je hranice mezi vedlejšími pozemky sporná, jeví se někdy jako poslední možnost řešení sousedské rozepře podání žaloby k soudu. Žaloba o určení vlastnictví k pozemku je prastarým institutem, který měl vždy své zvláštnosti. Nikdy nešlo o běžné sporné řízení, protože původní hranice mezi dvěma parcelami se mohla bez zavinění jejich majitelů postupem času a následkem nejrůznějších událostí a vlivů stát neurčitou. Podle občanského zákoníka z roku 1811 platilo, že pokud se staly hranice mezi sousedními pozemky nezatelné, byl každý ze sousedů oprávněn žádat, aby hranice obnovil soud. Tehdy občanský zákoník umožňoval, aby soud rozhodl o určení průběhu hranice, a když hranice nebylo možné zjistit vůbec, bylo na úvaze soudu, jak ji určit. Občanský zákoník z roku 1950 již úpravu určení hranice mezi pozemky neobsahoval.

Sousedské vztahy byly odedávna problémem, kdy se následkem soudních tahanic prosoudily celé grunty. Právní úprava u těchto sporů je formulována dosti obecně a například slovo hranice současně platný zákon nedefinuje. V soudním řízení je nutné zpravidla provést několik druhů dokazování, přičemž existuje i další možnost, a to nechat zjistit průběh hranice pomocí znalce. V občanském soudním řízení lze o průběhu hranic mezi pozemky rozhodnout jen nepřímou. Výsledkem soudního rozhodnutí o určení vlastnictví k pozemku je rozsudek, jímž se určuje, že žalobce je vlastníkem pozemku nebo jeho částí vytyčené v terénu a vymezené geometrickým plánem, jež je pak součástí soudního rozhodnutí.

Problematika vlastnického práva a jeho ochrany byla a je velmi obsáhlá a projednávání majetkových konfliktů bývá zdlouhavé a finančně náročné. V případě sousedských nesvárů je možným řešením pokus o smír, kdy lze řízení skončit podle okolností a povahy případu smírnou cestou. Smírcí řízení urychluje poskytování soudní ochrany a umožňuje, aby se sporné strany dohodly. Pokud soud takovou dohodu schválí, získají účastníci soudní smír, který má charakter pravomocného a vykonatelného rozsudku. **Dana Riegerová**

## Šikana může trápit i Vaše dítě

Ráno je jim najednou špatně od žaludku, bolí je hlava a nechcejí do školy. Domů se vracejí špinavě, často pozdě, chybějí jim části oblečení, školní pomůcky nebo jsou často poškozené a zničené. Jsou nesoustředění, zhoršil se jim prospěch a dostávají poznámky. Uzavírají se do sebe, jsou smutné a nechcejí chodit ven. Toto jsou jen některé varovné signály, že Vaše dítě trápí právě šikánování!

Šikánování mezi dětmi má různé podoby a formy, dochází k němu ve větší či menší míře v každé škole u nás i v zahraničí. Prevenci v oblasti šikánování je v posledních letech věnována velká pozornost ze strany samotných škol, kde se učitelé této problematice intenzivně věnují. Také Policie ČR, která některé závažnější případy vyšetřuje, uskuteční v pražských školách ročně stovky přednášek a besed na téma šikánování.

Pokud jste varovné signály zaznamenali u Vašeho dítěte, je nutné začít okamžitě věc řešit. Následky šikánování se mohou projevit na tělesném i duševním zdraví Vašeho dítěte a mohou je poznamenat na celý život.

Snažte se dítě přimět k hovoru, vy-

světlete mu, proč je tak důležité, aby se Vám svěřilo, ubezpečte ho, že mu věříte. Získejte co nejvíce informací, kdy k šikaně docházelo, kde se odehrávala, kdo konkrétně Vašemu dítěti ublížil, jakým způsobem a další. Pokud jste zjistili závažné skutečnosti, které nasvědčují tomu, že Vaše dítě bylo obětí trestného činu (např. krádeže, loupeže, vydírání atd.), informujte Policii ČR. O všech případech šikany vždy informujte školu. Ta by měla navrhnout a následně realizovat účinná opatření. Vy můžete požadovat přeložení dítěte do jiné třídy nebo školy.

Vzhledem k tomu, že se i Vaše dítě může setkat ve škole s šikanou, je dobré ho modelově připravit, jak má v takové situaci reagovat, co odpovědět, jak se situaci vyhnout.

Pokud se budete chtít s někým poradit, může Vám pomoci Nadace Naše dítě.

**nprap. Ladislav Beránek**

### Kde Vám pomohou?

Nadace Naše dítě  
[www.nasedite.cz](http://www.nasedite.cz)  
[www.linkabezpeci.cz](http://www.linkabezpeci.cz)  
840 111 234 (rodičovská linka)  
800 155 555 (linka bezpečí)

## Z vysíláčky Městské policie Prahy 16

### Hlídky zkontrolovaly provozovny

Strážníci v Praze 16 provedli kontrolu restauračních zařízení zaměřenou na podávání alkoholických nápojů. „Všechny byly v uplynulém měsíci v pořádku a hlídky nezjistily žádné podávání alkoholických nápojů mladistvým,“ uvedl vedoucí okrsku Městské policie v Praze 16 Bc. Michal Vocetka. Pokud by hlídky zjistily opak, mohou uložit tomu, kdo dětem alkohol nalil, pokutu až do výše jednoho tisíce korun. Kdo by nezletilým a mladistvým naléval opakovaně nebo ve větší míře, může být potrestán odnětím svobody na jeden rok.

### Městská policie pomáhala revizorům

Dvakrát museli o pomoc strážníků požádat revizoři Dopravního podniku, kteří měli problém při kontrole v dopravních prostředcích. „V obou případech se jednalo o to, že pasažéři, kteří cestovali bez lístku, odmítli revizorovi předložit doklad totožnosti,“ poznamenal vedoucí okrsku Vocetka s tím, že hlídce pak doklady totožnosti předložili.

### Strážníci kontrolovali bezdomovce

Strážníci okrskáři zkontrolovali v Praze 16 lokality, kde se schází lidé bez domova a sociálně nepřizpůsobivé osoby. Kontrolovali, zda se mezi nimi nenachází celostátně hledaní. Mezi problematická místa patří například povodí Berounky, Belveder na Zbraslavi, Chuchelský háj či chatové osady a zahrádkářské kolonie. **(teg)**

## Představení odboru

Odbor živnostenský je součástí rado-tínského úřadu již téměř 17 let, ale teprve od roku 2001, kdy byl úřad pověřen výkonem státní správy pro celý obvod Prahy 16, vede tento odbor živnostenskou agendu i pro Velkou Chuchli, Lochkov, Lahovice, Zbraslav a Lipence.

Dne 1.7.2008 nabyla účinnost novela živnostenského zákona č. 130/2008 Sb., kterou byla výše uvedená místní příslušnost zrušena, tudíž na místně příslušný živnostenský úřad může přijít kdokoliv z celé České republiky včetně cizinců. Chod na odboru živnostenském zabezpečuje šest pracovníků včetně vedoucí a najdete je na nám. Osvoboditelů 21/2a.

Činnost odboru je vykonávána dle zákona 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění, a dalších souvisejících zákonů. V současné době je v evidenci ÚMČ Praha 16 5848 podnikatelů (z toho 371 cizinců), kteří vlastní 12 934 platných živnostenských oprávnění.

Pracovníci živnostenského odboru neustále hledají způsoby, jak podnikatelům i širší veřejnosti vyjít vstříc i dalšími službami nad rámec vlastní činnosti. První novinkou bezproblémové fungující od 1.5.2008 je, že úsek registrace slouží zároveň jako kontaktní místo projektu Czech POINT. Občané zde dostanou kromě výpisu ze živnostenského rejstříku i výpis z katastru nemovitostí, obchodního rejstříku a rejstříku trestů.

Další novinkou, kterou náš odbor teprve chystá, bude zavedení vidimace

(ověřování) listin a legalizace (pravost) podpisu. Zatím pouze pro podnikatele.

Úsek registrace fyzických a právnických osob zajišťují Tamara Černá (tel.: 234 128 411), Zuzanka Wimmerová

**Odbor živnostenský**

(tel.: 234 128 414), Ing. Helena Zollmannová (tel.: 234 128 415) a vedoucí odboru Jarmila Szóová (tel.: 234 128 410).

Úsek kontroly pracuje ve složení Helena Petrášková (tel.: 234 128 412) a Jiří Pejša (tel.: 234 128 413). Tito pracovníci provádějí průběžně po celý rok kontrolu dodržování povinností stanovených ustanoveními živnostenského zákona a zvláštních právních předpisů vztahujících se k živnostenskému podnikání. Vedou evidenci provozoven na celém území Prahy 16.

**Jarmila Szóová**

## INFO EXPRES

### Uzavírka propojení Velké Chuchle se Slivencem

V rámci akce „Stavební úpravy komunikace Starochuchelská - V Dolích“ - výstavba chodníku a oprava krytu komunikace - se předpokládá až do 13.12.2008 uzavírka ulic Starochuchelská (v úseku: K Vápence - V Dolích) a V Dolích směrem do centra Slivence (ul. K Homolce a Do Chuchle v k.ú. Slivence). Objízdná trasa do Slivence je vedena přes Radotín a Lochkov, zhotovitelem stavby je společnost Skanska DS a.s.

**Hlášení rozhlasu.** Od 18.11.2008 se mění časy hlášení v místním rozhlasu v Radotíně. Zprávy z radnice a další důležité informace uslyší občané každý pracovní den již ve 14.00 hod. (nově včetně pátku), druhé hlášení pak v úřední dny (pondělí a středa) v 17.30 hod. Hlášení rozhlasu je současně přenášeno kabelovou televizí Radotín.

**Informace podnikatelům.** Od 1.10.2008 mají možnost podnikatelské subjekty vytvářet elektronické podání JRF (jednotný registrační formulář) na svém počítači a odesílat jej přímo do centrální elektronické podatelny Živnostenského rejstříku. Aplikace k vytvoření a odeslání podání JRF je k dispozici zdarma na veřejném webu Živnostenského rejstříku na adrese [www.rzp.cz](http://www.rzp.cz), a to včetně příručky s popisem možností využití, instalace, vyplnění a odeslání v IS RŽP. Informace o nové možnosti budou i na stránkách MPO [www.mpo.cz](http://www.mpo.cz) a BusinessInfo [www.businessinfo.cz](http://www.businessinfo.cz).

**Uzavírka prodloužení K Višňovce.** V rámci stavby výtlačku kanalizace bude od 24.11.2008 do 30.11.2008 uzavřen příjezd do chatové oblasti „Lahovská“ (bezejmenná účelové komunikace - prodloužení ul. K Višňovce) na hranici katastrů Radotína a Velké Chuchle. K objízdné trase je možné využít nově vybudovanou komunikaci společnosti Dodavatelem stavby je spol. ZEPRIIS s r.o.

**Upozornění pro motoristy.** Od 1. ledna 2009 budou vlastníci a provozovatelé vozidel, kteří nemají sjednáno povinné ručení, hradit za každý den, kdy nemají vozidlo pojištěno, příspěvek do garančního fondu České kanceláře pojistitelů. Vyplývá to z novely zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla. V souvislosti s touto novelou zavedl Magistrát hl. m. Prahy mimořádnou službu pro Pražany - vlastníky či provozovatele motorových vozidel, kteří si mohou požádat o výdej dat za účelem zjištění vlastnictví vozidel. Žádosti přijímá odbor dopravně správních agend Magistrátu v budově Škodova paláce, Jungmannova ul. 35/29, v odbavovací hale v přízemí u okénka č. 31. Úřední hodiny: pondělí a středa 7.45 - 17.00 hod., úterý a čtvrtek 7.00 - 15.30 hod.

**Uzavírka K Lahovské.** V rámci stavby „TV Lochkov, etapa 0002-komunikace-2.část“ je do 22.12.2008 uzavřena ulice K Lahovské (v úseku: Ke Slivenci - U Sladovny). Zhotovitelem stavby je spol. Skanska CZ a.s.

### STAVEBNÍ DOZOR

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace, novostavby.  
e-mail: [s.dozor@seznam.cz](mailto:s.dozor@seznam.cz)  
tel.: 603 410 400

**KOUPÍM**  
**STARÉ VÁNOČNÍ OZDOBY**  
vatové, papírové, foukané, korálkové  
Vše do roku 1950.  
Tel.: 606 917 248

**Skuteční lidé potřebují skutečnou pomoc.**

Jediná dostupná voda v Afghánistánu bývá kilometr vzdálená špinavá řeka. Vašich 300 Kč měsíčně může pomoci vybudovat studny a ochránit místní děti před žízní a nemocí. **Postavme dětem v Afghánistánu skutečné studny!**

**Príspejte trvale na konto sbírky: 33 59 33 59 / 0300**

**Pošlete SMS ve tvaru DMS SKUTEK na číslo 87 777**  
Cena DMS je 30 Kč, příjemce vaší pomoci obdrží 27 Kč.

**Přihlaste se a pomozte na [www.skutecnapomoc.cz](http://www.skutecnapomoc.cz)**

Dlouhodobá sbírka společnosti Člověk v tísni