

## Výměna parkovacích průkazů

Stejně jako u ostatních dokladů, je i u parkovacího průkazu označujícího vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou potřeba zkontrolovat platnost, a pokud možno ještě před jeho vypršením si požádat o jeho výměnu.

V současné době je již možná výměna těchto Parkovacích průkazů (viz vzor označení O7) s platností do 31. 12. 2015.



Výměnu stávajících průkazů zajišťuje Odbor sociální Úřadu městské části Praha 16, a to v pondělí a ve středu od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 18.00 hodin a v pátek od 8.00 do 12.00 hodin. K vydání nové parkovací karty je nezbytné donést platnou průkazku ZTP nebo ZTP/P, stávající označení a fotografii o rozměrech 35 mm x 45 mm. Také upozorňujeme, že parkovací průkaz musí osobně podepsat buďto sám držitel průkazu ZTP nebo ZTP/P, popřípadě jeho zákonný zástupce. Výměna bude provedena zdarma.

Mgr. Jitka Stejskalová

## Údržba a opravy bytu – co platí nájemce a co pronajímatel?

Pronajímatel je povinen udržovat po dobu nájmu byt v dobrém stavu, způsobilý k obydlení. Běžnou údržbu a drobné opravy si však musí zajišťovat a hradit sám nájemce. Co se obvykle považuje za drobné závady? A kdy může nájemce žádat pronajímateli úhradu nákladů na odstranění závady?

„Zákon ani jiný právní předpis nedefinuje, co se považuje za běžnou údržbu a drobné opravy. Pronajímatel a nájemce si to však mohou sami vymezit v nájemní smlouvě, například podle druhu činnosti či výše vynaložených nákladů,“ říká Lukáš Zelený, vedoucí právního oddělení dTestu.

Za drobné opravy se považují například opravy podlahových krytin a prahů, opravy částí oken a dveří, výměny zámků, rolet a žaluzií, výměny elektrických koncových a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí či signálů televizního vysílání. Dále třeba opravy vodovodních odtoků, odsavačů par, digestoří, baterií, sprch, ohříváčů vody, umyvadel, výlevek, splachovačů, kuchyňských sporáků, infrazářičů, kuchyňských linek či vestavěných skříní.

U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení. Nepo-

važují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

„Pokud nájemce zjistí v bytě jinou než drobnou závadu, kterou je zapotřebí bez prodlení odstranit, má povinnost na ni ihned upozornit pronajímatel. Zároveň je povinen předcházet škodám, které by mohly následkem takové závady vzniknout. Pokud tedy například v nočních hodinách praskne stoupačka, je nájemce povinen ihned zastavit přívod vody, případně přivolat havarijní službu. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu způsobenou vytékající vodou,“ upozorňuje Lukáš Zelený. Úhradu nákladů, které nájemce účelně vynaložil – například na provedení havarijní opravy – může požadovat po pronajímateli.

Pokud nájemce zjistí v bytě jinou než drobnou závadu bránící obvyklému bydlení, kterou ale není zapotřebí neprodleně řešit (např. při deštích dochází k mírným průsakům do interiéru bytu), má povinnost upozornit na ni pronajímatel bez zbytečného odkladu.

Pronajímatel musí v průměrné době zajistit nápravu oznámené závady. Pokud tak neučiní, může závadu odstranit sám nájemce a pronajímatel má povinnost nahradit mu důvodně vynaložené náklady. Pokud není závada tak podstatná, aby nájemce musel nutně sám zajišťovat její nápravu, ale kvůli nečinnosti pronajímatel je snížen komfort jeho bydlení, má právo požadovat slevu z nájemného. -kd-

## Ing. Jiří Holub oslavil pětadesátiny

Dlouholetý radotínský starosta, poté místostarosta, zastupitel a člen stavební komise Ing. Jiří Holub oslavil 26. října 85. narozeniny. Blahopřát mu přišli zástupci vedení radotínského radnice a úřadu – lidé, kteří s ním velmi dlouho, a po celou dobu s potěšením, spolupracovali.

A určitě by se k nim rádi přidali i mnozí další – na to, co dlouhé roky pro toto místo a jeho obyvatele dělal, si určitě vzpomene každý. I na to, že úspěchů dosahoval, aniž by opouštěl otevřený a lidský přístup.

Do čela radotínského radnice byl zvolen poprvé v roce 1990 a později ještě dvakrát. Ačkoli v komunálních volbách v roce 2002 nekandidoval jako lídr Občanské demokratické strany, získal největší počet preferenčních hlasů a po následující čtyři roky působil jako radotínský místostarosta. Během 16 let jeho manažerské činnosti došlo v Radotíně k viditelným a významným změnám: uskutečnila se výstavba technické vybavenosti téměř ve dvou třetinách městské části, dařilo se

rekonstruovat místní komunikace, byla realizována privatizace bytových domů, v Radotíně vyrostl Dům s pečovatelskou službou a městská část se dočkala moderního zdravotnického zařízení. Také se v té době Radotín stal sídlem správního obvodu nejen pro svůj katastr, ale i pro území Lipenců, Lochkova, Velké Chuchle a Zbraslavi.

Během působení Jiřího Holuba ve veřejném a politickém životě

foto: Petr Chváral



Blahopřát Ing. Holubovi přišli zástupci vedení radotínského radnice a úřadu

získala městská část doslova novou tvář a stala se příjemným domovem pro více než osm tisíc obyvatel. Zaslouženým oceněním jeho zdravého patriotismu bylo udělení čestného občanství na podzim roku 2006.

Kateřina Drmlová

## Hledá se ambasador

Pro projekt Národního centra bezpečnějšího internetu pod názvem „Internet vstřícný pro seniory“ se hledá „ambasador“ pro oblast Prahy 16.

Oč se jedná? O program prevence kybernetické kriminality a elektronického násilí páchaného na seniorech, využití internetu k podpoře seniorských aktivit a začlenění seniorů do společnosti – záštitu nad ním převzalo Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky.

Projekt snižuje rizikové faktory vedoucí k rozvoji kybernetické kriminality a elektronického násilí u této cílové skupiny, zvyšuje digitální gramotnost a povědomí o bezpečném a etickém užívání informačních technologií, mobilních zařízení a internetu u věkové kategorie seniorů. Je reakcí na potřeby u vyšších věkových skupin obyvatelstva, a to v oblastech identifikovaných Národním akčním plánem: především zajištění a ochrana práv starších osob, celoživotní učení a mezigenerační spolupráce.

Program klade důraz na rozvoj znalostí a dovedností seniorů pro lepší orientaci v problematice internetu, in-

formačních technologií a online bezpečnosti a na rozvoj aktivní ochrany starších uživatelů, tzv. „silver users“, před elektronickými útoky, podvody a násilím. Měl by také podporovat informovanost seniorů, jejich začlenění do společnosti a uplatnění jejich dovedností na trhu práce a zájmových aktivit a při ochraně vlastních práv.

Certifikovaný ambasador bezpečnějšího internetu je vhodná pozice pro seniory, kteří chtějí pomoci svým vrstevníkům získat znalost technologií a zdokonalit své dovednosti v užívání internetu, online komunikace s důrazem na hlediska online bezpečnosti. Ambasador se bude ve svém regionu podílet na proškolení seniorů v oblasti bezpečnějšího užívání internetu.

Dagmar Součková Micoláškova

V případě zájmu o pozici Certifikovaného ambasadora bezpečnějšího internetu je třeba kontaktovat Národní centrum bezpečnějšího internetu na e-mailu: [seniori@saferinternet.cz](mailto:seniori@saferinternet.cz) nebo na telefonním čísle 252 548 438, kde jsou poskytovány další informace.

## Z vysílačky Městské policie Prahy 16

### Agresivní opilec

Autohlídka Městské policie prověřovala 14. října telefonické oznámení z tísňové linky 156: „U křižovatky ulic Vrážská a Věštinská vedle autobusové zastávky MHD Nádraží Radotín leží opilý muž.“ Strážníci po příjezdu na místo (ve 21.30 hod.) našli zjevně podnapilého muže, který se choval agresivně a nekontrolovatelně pobíhal po vozovce. Hlídka ho vyzvala k prokázání totožnosti a podání vysvětlení. Následně byl muž prolustrován v databázi osob hledaných Policií ČR s negativním výsledkem. Vzhledem k jeho silné podnapilosti bylo na místo přivoláno vozidlo určené k převozu opilců do Profialkoholní záchytné stanice FN Na Bulovce (Astra 150). Po provedení orientační dechové zkoušky na přítomnost alkoholu v dechu (3,42-promile) se agresivita muže vystupňovala. Po vulgárních nadávkách adresovaných strážníkům muž jednoho z nich nečekaně udeřil pěstí do obličeje. Vzhledem k podezření ze spáchání trestného činu jej napadený strážník omezil na osobní svobodu za použití donucovacích prostředků (hmaty, chvaty) a služebních pout. Následně přivolaná hlídka z místního oddělení Policie ČR Radotín si poté celou záležitost převzala k přijetí dalších opatření.

### Porušil zákaz pobytu

Při běžné hlídkové činnosti zpozorovala 18. října ve 20.15 hod. autohlídka Městské policie v ulici Vrážská v Radotíně v předzahrádce nádražní hospody skupinu osmi osob, které zde popíjely alkoholické nápoje. Hlídka poté zjistila, že se ve skupině vyskytuje strážníkům dobře známá osoba, která byl Úřadem městské části Praha 16 uložen tříměsíční zákaz pobytu na území MČ Praha 16. Hlídka muže vyzvala k prokázání totožnosti a podání vysvětlení. Lustrací v evidenci Policie ČR se potvrdilo, že mu byl uložen zmíněný zákaz pobytu, který již nabyt právní mocí. Na základě těchto skutečností strážníci pojali důvodné podezření ze spáchání trestného činu maření úředního rozhodnutí a na místo přivolali hlídku z místního oddělení Policie ČR Radotín, která si podezřelého převzala k dalším úkonům.

David Janda

## INFO EXPRES 16

Zastupitelstvo MČ Praha 16. Řádné zasedání Zastupitelstva městské části Praha 16 se koná ve středu 16.12.2015 od 17.00 hod. v radotínském Kulturním středisku, náměstí Osvoboditelů 44.

**Volné místo.** Úřad městské části Praha 16 vyhlásil výběrové řízení na obsazení pracovní pozice referent/ka Odboru sociálního, Úsek sociálně právní ochrany dětí. Jedná se o pracovní poměr na dobu určitou (zástup za mateřskou a rodičovskou dovolenou) s termínem nástupu 15. prosince 2015. Podmínkou je odborná kvalifikace dle ustanovení § 110 zákona č. 108/2006, o sociálních službách, v platném znění. Bližší informace jsou k dispozici na [Praha16.eu](http://Praha16.eu) v odkazu Úřad – Volná místa, na úřední desce i na informačních tabulích v Radotíně.

**Technická oddávka pracoviště osobních dokladů.** Od 28. prosince až do konce roku 2015 nebude možné kvůli chystané novele zákona a s ní souvisejícím úpravám informačních systémů Ministerstva vnitra ČR přijímat žádosti o vydání nového občanského průkazu ani cestovního dokladu. Stejně tak nelze v uvedeném období předávat již vyhotovené doklady. V této době bude možné požádat pouze o vydání dokladu bez strojově čitelných údajů s dobou platnosti 1 měsíc, za jehož vydání nebude vybírán správní poplatek. Úřad městské části Praha 16 proto doporučuje všem občanům vyřídit si záležitosti, týkající se občanských průkazů a pasů, do poloviny prosince 2015.

**Upozornění pro podnikatele.** Podnikatelé by měli dát pozor při zpracování dokumentace pro provádění staveb, neboť takovou činnost lze provozovat pouze na základě živnostenského oprávnění k provozování vázané živnosti s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“. Jde-li však výlučně o projektování elektroinstalací, lze takovou činnost vykonávat v rámci živnosti volné, obor č. 63 „Projektování elektrických zařízení“.

Dovolujeme si oznámit, že činoherní soubor při Divadle Jana Kašky

zkouší

v rámci oslav

„Roku pro Zbraslav 900 let“

původní českou

situační komedii

Oldřicha Vlčka

Čtyři páry jedno eso

v autorově režii.

Jde o taškařici, mapující

živočichopis našich

současníků, tedy o komedii

také tak trochu o nás.

Ovšem i sladká komedie,

jak tomu v životě bývá,

může zhořknout v ústech

a úsměv vystřídá poznání,

že – řečeno s klasikem,

vola můžeš přivést k vodě,

ale napiš se musí sám.

Premiéra

ve čtvrtek 12. listopadu 2015

Divadlo Jana Kašky,

19.30 hodin

Listopadové reprízy:

úterý 17., neděle 29.

a pondělí 30. listopadu

Zbraslavská kulturní společnost

www.saferinternet.cz / www.onlinehelpline.cz / www.ncbi.cz / www.onlinehotline.cz

MČ Praha 16 vás zve na seminář

FACEBOOK .A JINÉ SÍTĚ

Myslete, že se to vašich dětí netýká? 7,5 milionu uživatelů Facebooku je mladších 13 let.

Podvečerní seminář zaměřený na prevenci rizik spojených s užíváním sociálních sítí. Seminář je určen především rodičům, ale i dalším zájemcům a přátelům bezpečného internetu.

Zkušený odborník Vás provede pozitivními i stinnými stránkami sociálních sítí jako je Facebook, Twitter, Youtube a Instagram, populárních mezi nejmladšími uživateli. Poradí, jak zvýšit bezpečí dětí na sociálních sítích, a jak jim pomoci v případě nesnáží.

Co vás čeká:  
odborný lektor z Národního centra bezpečnějšího internetu;  
pracovní sešity pro děti;  
slosování účastníků o knihu pro rodiče "Bezpečnost dětí na internetu".

O akci:  
Kdy: 18. listopadu 2015 18:00 – 20:00  
Kde: Kulturní středisko U Koruny nám. Osvoboditelů 44/15 Praha 16  
Kontakt: Jana Brandejsová brandejsova@saferinternet.cz +420 702 013 228

...nečekejte, až se Vaše děti dostanou do nesnáží spojených s komunikací přes sociální sítě a internet! Přijďte se naučit, jak je ochránit a co s nimi probrat...