



Průvodce světem nemovitostí

Chcete spokojeně bydlet v bytě v osobním vlastnictví?

Vlastnit rodinný dům má své výhody i nevýhody, stejně tak i nájemní bydlení, ať už je pronajímatelem obce, družstvo či jiný subjekt. Někde mezi oběma alternativami zajištění bytových potřeb je vlastnictví bytu v budově, kde žijí další podobní vlastníci bytů. Možnost vlastnit byt zavedl zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.

V praxi často nastává situace, že po privatizaci bytových domů, když družstvo splatí v plné výši kupní cenu, převede byty a nebytové prostory do vlastnictví nájemců, kteří jsou stávajícími členy družstva. Na základě smlouvy o převodu jednotky se původní členové družstva stávají vlastníky jednotek a zároveň podílovými spoluvlastníky společných částí domu a domem zastavěného pozemku. Takovýmto převodem jednotek do osobního vlastnictví zaniká členství v družstvu a ze zákona vzniká společenství vlastníků jednotek. Pro dosažení převodu bytů do osobního vlastnictví je zapotřebí provést určité kroky v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Důležité je především prohlášení vlastníka domu, kterým se určí prostorově vymezené části budovy a jímž se za podmínek stanovených v zákoně o vlastnictví bytů v souladu se stavebním určením vymezení jednotky a společné části domu. Na základě tohoto prohlášení, které je doloženo půdorysem všech podlaží včetně schémat určujících polohu jednotek s údaji o podlahových plochách a plochách společných částí domu, zapíše katastrální úřad vlastnictví jednotlivých jednotek do katastru nemovitostí.

Smlouva o převodu bytu mezi družstvem jako převodcem a členem družstva v postavení nabyvatele jednotky má určité zvláštnosti. Je sice bezúplatná, avšak nabyvatel musí uhradit družstvu alikvotní částku odpovídající dosud nesplaceným úvěrům, které byly družstvu poskytnuty, a zároveň vypořádat případné nedoplatky za správu domu. Majitel v katastru nemovitostí zapsaného bytu v osobním vlastnictví pak má

právo dispozice s bytovou jednotkou a stává se automaticky členem společenství vlastníků jednotek. Majitelé bytů mohou společně rozhodovat o tom, jakým způsobem bude zabezpečeno, aby dům jako celek sloužil svému účelu, aby uspokojoval potřeby bydlení a aby jako celek nechátral. Nabyvatelé bytových jednotek mohou získat do vlastnictví bytu s pomocí úvěrů od peněžních ústavů a mohou bytem ve svém vlastnictví ručit jako s nemovitostí při získávání úvěrů pro jiné účely.

Společenství vlastníků jednotek je právnickou osobou, která vzniká ze zákona o vlastnictví bytů. Je nutné si uvědomit, že s bytovým domem jakožto stavbou je nutno hospodařit jako s celkem. Byt v bytovém domě sice zákon klasifikuje jako jednotku vlastnictví - nemovitost, ale z hlediska jeho funkčnosti a obyvatelnosti nemůže být oddělenou součástí stavby. Společenství není vlastníkem domu, ale jeho činnost je zaměřena na práva a povinnosti spojené se správou, provozem a opravami společných částí domu, jako je např. rekonstrukce a oprava střechy, zateplení fasády, oprava výtahu nebo schodiště, výměna oken apod. Společenství není podnikatelským subjektem, fakticky se chová jako nezisková organizace, která je zapsaná v obchodním rejstříku. Jednotliví vlastníci jednotek hradí předem stanovenou finanční částku na účet společenství a tím přispívají k vytvoření prostředků na nutné náklady a výdaje v souvislosti se správou domu. Každý jednotlivý vlastník jednotky se podílí na správě objektu v rozsahu, který odpovídá velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Společenství tak vystupuje jako prostředník mezi dodavateli služeb a vlastníky bytů.

Nezanedbatelnou výhodou transformace bytů do osobního vlastnictví je i skutečnost, že společenství vlastníků se podstatně lépe stará i o samotný vzhled domu, čímž vytváří celkový vnější vizuální pohled, což je jakousi výkladní skříň majitelů bytů, kteří mají zájem o vyšší standard bydlení.

Dana Riegerová

Informace řidičům taxislužby

Odbor živnostenský ÚMČ Praha 16 upozorňuje podnikatele - řidiče taxislužby na následující důležité informace.

Průkazy o způsobilosti řidiče taxislužby vydané před nabytím účinnosti vyhlášky (účinnost 1. ledna 2008), kterou se mění vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon o silniční dopravě, ve znění vyhlášky č. 55/2003 Sb., zůstávají v platnosti po dobu v nich uvedenu. Průkazy o způsobilosti řidiče taxislužby vydané bez uvedení doby platnosti pozbývají platnosti 31. března 2008.

Evidenčními čísly vydanými do dne nabytí účinnosti této vyhlášky

mohou být vozidla taxislužby označena do 31. března 2008. Doklady o přidělení evidenčního čísla vydané před nabytím účinnosti této vyhlášky zůstávají v platnosti do doby vydání dokladu o zařazení vozidla do evidence vozidel taxislužby podle § 11 odst. 2 této vyhlášky za podmínky, že provozovatel taxislužby o vydání tohoto dokladu požádá dopravní úřad příslušný k vydání stanoviska ke koncesi do 31. března 2008. Pokud tak provozovatel taxislužby neučiní, pozbyde doklad o přidělení evidenčního čísla dne 1. dubna 2008 platnosti a vozidlo bude k tomuto dni z evidence vozidel taxislužby vyřazeno, aniž by o tom byl provozovatel taxislužby vyrozuměn. -s-

Originální soutěž pro rekreační sportovce

Zapojte se do sportovní soutěže, ve které měsíčně pouze zasíláte počet svých zdolávaných kilometrů ve vašich oblíbených sportech.

Průběžné výsledky a porovnání výkonů s ostatními pak jistě ovlivní vás, ale i ostatní soutěžící, k ještě lepším výkonům. A to je hlavní účel soutěže, ve které se sice jednotlivci neznají a nevidí, a přesto spolu na dálku vedou urputný boj. Soutěž je založena na naprosté dobrovolnosti a věrohodnosti zasílaných výkonů. Není zde žádné cílové odměny, kromě vaší spokojenosti,

že jste se pravidelně věnovali pohybu. Na konci roku obdržíte diplom s umístěním. Účast je zcela zdarma. Zahajuje se již 7. ročník!

Soutěží se v těchto sportech: Běh - Jízda na kole nebo rotopedu - Běh na lyžích - Bruslení - Dálkové pochody - Plavání a také Všeestrannost. Přihlásit se může kdokoliv i v průběhu roku.

Další podrobnější informace získáte na adrese: s.bilek@volny.cz nebo SMS na tel. 774 861 954.

Ing. Stanislav Bílek

Bojujeme...

Dokončení z titulní strany

a ostatních elektronických médií, a přispět tak k rozvoji kvality života ve městech, obcích a krajích České republiky.

Soutěž je organizována dvoustupňově, v Praze se magistrát chystá podpořit tuto akci již popáté v rámci krajského kola. Následuje kolo celostátní. Platí, že krajské poroty určují vítěze krajských kol, celostátní porota pak vítěze konečného.

Ceny jsou udělovány ve třech kategoriích: nejlepší webové stránky (v Praze

jsou to městské části pověřené výkonem státní správy, tj. Praha 1 - 22), nejlepší webové stránky obce (zbývající pražské městské části) a nejlepší elektronická služba. A co že se hodnotí? Zpracování povinných informací, úřední deska, ovládání webu, přehlednost stránky, bezbariérová přístupnost. Není opomíjeno ani to, jak výtvarně zpracované stránky městská

část provozuje. V kategorii nejlepší elektronické služby jsou kritéria dvě, užitečnost služby a nápaditost řešení.

Soutěž Zlatý erb se může zúčastnit i veřejnost. Hlas může dát webu své obce, pokud je do projektu zapojena, do čtvrtka 21. února, hlasy pak budou započítány do krajské ceny veřejnosti. Pokyny jsou k dispozici na <http://zlatyerb.obce.cz>. Slavnostní vyhlášení výsledků za kraj hlavní město Praha se uskuteční 19. března na konferenci ePraha 2008.

Vítězové krajského kola budou nominováni do celostátní soutěže.

V loňském roce postoupily do celostátního kola webové stránky

Prahy 2 a Městské části Praha - Újezd. Krajský vítěz za nejlepší elektronickou službu, Městská část Praha 6 s Lokálním MMS-ingem, se stal vítězem i v celostátním kole.

Weby přihlášené do soutěže:
Městská část Praha 16: www.mcpraha16.cz
Městská část Praha - Zbraslav: www.mc-zbraslav.cz

Praha 16 vyhlásila granty na rok 2008

Rada městské části Praha 16 na svém zasedání 23. ledna schválila pravidla pro udělení grantů v oblasti volnočasových aktivit, sportu a kultury pro rok 2008.

Umožnila tím výhradně nestátním obecně prospěšným organizacím, fyzickým i právnickým osobám a školním klubům (těm pouze v případě, jsou-li právnickými osobami s účetnictvím vedeným samostatně od účetnictví školy), získat příspěvky z rozpočtu Městské části Praha 16. Jednou z mnoha podmínek je, že uvedené subjekty musí působit na území Radotína. Prostředky mohou být použity pouze na projekty v oblastech volného času, sportu a kultury, které se konají v období od 1. ledna do 31. prosince 2008.

„Grantovým projektem chce radotínská radnice podpořit již čtvrtým

rokem volnočasové aktivity organizací či fyzických osob, které pracují na území městské části, a to především s mládeží. Osobně jsem velice rád, že se finanční částku, která se bude na začátku března rozdělovat, podařilo oproti minulému roku opět navýšit o 100 tisíc korun, na současných 400 tis. Kč,“ upřesňuje starosta Mgr. Karel Hanzlík.

Projekty zpracované ve dvou vyhotoveních a žádosti o grant se přijímají do 29. února 2008 prostřednictvím podatelny na adrese Úřadu městské části Praha 16, Václava Balého 23. Úplné znění pravidel a potřebné formuláře jsou k dispozici na webových stránkách www.mcpraha16.cz.

Bližší informace poskytne též Miloslava Černá na telefonním čísle 234 128 102. -jč-

Kam volat při vzniku mimořádné události

Důležitá telefonní čísla tísňového volání

Zjistíte-li mimořádnou událost (např. požár, havárii s únikem nebezpečné látky), která ohrožuje osoby, majetek nebo životní prostředí, okamžitě volejte telefonní číslo **150 - Hasičský záchranný sbor ČR**

Pomoc zdravotnické záchranné služby se vyžaduje při všech stavech ohrožujících život. Přivolává se prostřednictvím telefonního čísla **155 - Zdravotnická záchranná služba**

Pokud jste svědky dopravní nehody nebo spáchání trestného činu, volejte telefonní číslo **158 - Policie ČR nebo 156 - Městská policie hl. m. Prahy**

Jednotné evropské číslo tísňového volání 112 je určeno především pro cizince a pro tísňové volání při rozsáhlých mimořádných událostech.

Při předávání zprávy na telefonní čísla tísňového volání uveďte:

- co se stalo,
- kde se to stalo,
- své jméno a číslo telefonu, odkud voláte.

Po ukončení hovoru vyčkejte na zpětný telefonát, kterým si operační pracovník ověří pravdivost nahlášené zprávy.

Poruchy či havárie v dodávkách energie, plynu, vody a kanalizace, tepla, veřejného osvětlení a dopravní signalizace hlaste u příslušných správců systémů.

Poruchová volání (platí pro poruchy ve veřejných sítích)

- Elektrický proud	224 915 151
- Plyn	1239
- Voda a kanalizace	840 111 112
- Teplo	251 810 587
- Veřejné osvětlení a dopravní signalizace	800 101 109
- Údržba silnic a komunikací	224 231 856

Ostatní

Obvodní oddělení Policie ČR (Radotín)	257 912 595
Městská policie (Radotín)	257 911 780, 777 156 656
Odvoz uhynulých ptáků	283 011 711, 602 324 134

Ing. Jan Poslušný

INFO EXPRES

Výstavba protipovodňových opatření. V rámci stavby „Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy, etapa 0006 - odvedení vnitřních vod“ dojde v termínu od 11.2.2008 do 30.6.2008 k uzavírce zbraslavské komunikace Šúrova (v úseku: Ottova - K Přeřadám), a dále v termínu od 1.3.2008 do 30.4.2008 k uzavírce ulice K Přístavišti (v úseku: U Hudební školy - K Přeřadám). Práce bude realizovat spol. Čermák a Hrachovec a.s.

Oprava kanalizace. V rámci stavby „Oprava kanalizace a nové povrchy vozovky v ul. Zdenky Nyplové“ dojde v termínu od 18.2.2008 do 30.4.2008 k uzavírce ulice Zdenky Nyplové (v úseku: Na Královně - Nezvalova). Práce bude realizovat společnost DUMA s.r.o.

Uzavírka ulice Na Staré. V rámci stavby „TV Zbraslav, etapa 0100, Praha 5, Lahovičky“ bude opět uzavřena ulice Na Staré (mezi Lahovickým mostem a ulicí K Řece), a to v termínu od 18.2.2008 do 16.4.2008. Stavbu provádí společnost Čermák a Hrachovec a.s.

Velkoobjemové kontejnery. Celkem jeden tisíc velkoobjemových kontejnerů je připraveno pro Pražany v rámci zajištění služby sběru objemného odpadu, jejichž počet je rozdělen na jednotlivé městské části. O umístění a datu přistavení těchto kontejnerů se občané mohou informovat od konce ledna na Call centru Pražských služeb. Velkoobjemové kontejnery (VOK) jsou určeny výhradně pro objemný odpad od občanů Prahy (fyzické osoby), nikoliv pro odpad z živností. Do VOK se nesmí odkládat lednice, televizory a monitory, zářivky a výbojky, autobaterie, jiné nebezpečné odpady a ostatní vytríditelné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo, nápojové kartony apod.). Sběr a svoz objemného odpadu je doplněn v rámci provozu sběrných dvorů, kam mohou občané s trvalým pobytem v Praze zdarma odložit kromě objemného odpadu i další druhy odpadů. Do uzávěrky tohoto čísla Novin Praha 16 bylo potvrzeno přistavení kontejnerů ve Velké Chuchli dne 4.3.2008 na náměstí Omladiny a tentýž den v Malé Chuchli v prostoru „Zbraslavská 30/13 - U Podjezdu“. V Radotíně budou kontejnery přistaveny dne 4.3.2008 Na Viničkách a 18.3.2008 v ulici Ke Zdeři.

Platnost SMS jízdenek. Na základě četných dotazů a připomínek cestujících upozorňuje ROPID, že tzv. „SMS jízdenka“ neplatí na příměstských autobusových linkách číselné řady 300 (včetně nočních linek řady 600) ani na území Prahy. Důvodem je nemožnost kontroly pravosti SMS jízdenky řidičem autobusu, neboť na příměstských linkách platí i na území Prahy povinnost nástupu pouze předními dveřmi a prokázání se řidiči platným jízdním dokladem. Řidič nemá možnost ověřit správnost kódu na SMS jízdence. Tyto jízdenky platí pouze na území Prahy, tedy v tarifním pásmu P, a to v metru, tramvajích, na městských autobusových linkách (číselné řady 100, 200 a noční 500) a na lanové dráze na Petřín. Při použití SMS jízdenky je cestující povinen mít na svém mobilním telefonu obdrženu zprávu s jízdenkou již při nástupu do vozidla. I proto je časová platnost oproti klasické jízdence za 26 Kč prodloužena na 90 minut.

1968. Báječný rok pod psa 1968 je název projektu, který se v průběhu února objeví na internetovém portálu hlavního města Prahy www.praha.eu. Návštěvníkům webových stránek se pokusí přiblížit život v české metropoli před čtyřiceti lety především tak, jak jej tehdy prožívali „obyčejní“ Pražané.