

SERVIS PRAČEK

- Praha 5 a okolí
- Praha 4, 6 a 10

EXNER

Ivan Exner
Ke Kamínce 1285
Praha 5 - Zbraslav

608 928 283
257 924 445

Kulturní středisko U Koruny
nám. Osvoboditelů 44/15
153 00 Praha 5 - Radotín

rezervace na tel.: 257 911 746
rezervacekskoruna@centrum.cz
www.ukoruny.net

KOMINÍK

606 589 726

Josef.dockal@kominici.net

Vložkování kominů
Dopojování spotřebičů
Prohlídky a čištění podle nového
nařízení vlády 91/2010

AR Podlahy

PVC, KOBERCE,
PLOVOUCÍ PODLAHY,
DŘEVĚNÉ PODLAHY,
ODBORNÁ MONTÁŽ
KARLICKÁ 10
PRAHA 16 RADOTÍN
WWW.AR-PODLAHY.CZ
info@ar-podlahy.cz
Tel.: 257912736

KUCMA INSTALATÉRSKÉ POTŘEBY

Vinohrady 62, Radotín, tel.: 733 543 453, kucma@atlas.cz, www.kucma.cz.

- příjem zakázek
- plastové rozvody vody
- měděné rozvody
- kanalizace
- PVC odpady
- instalační materiál
- bojler
- keramika
- baterie
- koupelnové doplňky
- umyvadla
- vany a sprchové vaničky

Firma KUCMA dále nabízí výrobu kontejnerových stání

Dále provádíme instalatérské, topenářské a zednické práce, rekonstrukce bytů a domů, připojení plynových kotlů a spotřebičů.

OTVÍRACÍ DOBA: PO-PÁ 8-12, 13-16 hodin

ELEKTRO PRÁCE
STANISLAV KLÁBIK

Montáže, opravy a rekonstrukce elektrické instalace

Těž provádíme související stavební práce

Stanislav Klábík st.: 603 515 436
Stanislav Klábík ml.: 604 358 279
e-mail: s.klabik@atlas.cz

INSTALATÉRSTVÍ ČISAŘOVSKÝ

Veškeré instalatérské práce, opravy, rekonstrukce, nové montáže.

Václav Čisařovský
Ke Zdeň 244/23
153 00 Praha 5 - Radotín

mobil: 602 839 868

Zednické a obkládové práce

- rekonstrukce bytových jader
- rekonstrukce rodinných domů
- ploty, zámkové dlažby
- štuky
- fasády
- jiné zednické práce

možnost dodání elektro - instalatérských a zemních prací

Petr Kučera

tel: 777 171 206

SHOP OKAUS SERVICE

PRODEJ
OPRAVY
POJIŠTĚNÍ
VOZIDEL
LEVNÉ PNEU

www.oka.cz NÁHRADNÍ DÍLY

U starého stadionu 2055 Praha Radotín - vešle sportovní haly

TEL: 775 168 820

OPRAVY-PRODEJ-PŮJČOVNA
PNEUSERVIS-DIAGNOSTIKA

výprodej až 60% SLEVY

VIDEOSTUDIO PÁTEK

PŘEPISY

- rodinného videa všech formátů na DVD
- starých filmů 8 mm, 9,5 mm, 16 mm na DVD a HDD

SKENOVÁNÍ

- diapozitivů, negativů a fotografií

SLUŽBY

- kamera, foto, střih

603 277 383, 257 811 063 / Radotín

www.studiopatek.cz

VYKLIDÍME VÁŠ BYT, pozůstalosti, sklep či půdu - levně.

Tel.: 777 227 840

bohemia Face s.r.o.

servis plynových kotlů

+420 734 858 949

bohemiaface@gmail.com

Obchodní náměstí 51/1
143 00 PRAHA 4

www.bohemiaface.cz

STŘECHY A FASÁDY

OPRAVY A REALIZACE NOVOSTAVEB STŘECH A FASÁD

nabízíme profese: » tesařské práce
» pokrývačské práce
» klempířské práce
» izolačské a fasádnické práce

kontakt: tel.: 737 282 871-2 (Jiří Gazdo)
e-mail: velstav@cbbox.cz

OPRAVY
CHLADNIČEK A MRAZNIČEK
ROZENSKÝ ALEŠ

Strážovská 59, Praha 5 - Radotín

Tel.: 257 912 525
Mobil: 606 834 485
www.rozensky.ic.cz

ÚKLIDOVÉ PRÁCE

Mytí oken, čištění koberců, úklid po malířích

Jan Bösser
Makovského 9/1142
163 00 Praha 6 - Řepy

tel.: 235 301 100, 603 423 612

POČÍTAČE - TECHNIKA

Nové značkové počítače od 5925 Kč. Záruční i pozáruční servis. Kopírky, tiskárny pro kanceláře. Prodej, instalace, servis zařízení.

www.webmario.com
P5 - Radotín, tel. 774 529 522

Je teplo z plynu opravdu levnější?



V poslední době se objevují dotazy na možnost případného odpojení od sítí CZT a pořízení domovních plynových kotlen s tím, že přechodem na vlastní kotelnu dojde k úspoře nákladů na vytápění. Je tomu skutečně tak, nebo jde pouze o snahu výrobců a prodejců plynových kotlů o zvýšení svých výnosů? Bohužel se ukazuje, že pravdivá je spíše druhá varianta. Na konkrétních příkladech zákazníků, kteří se odpojili, lze dokázat, že prodejci kotlů často a zcela vědomě zkrášlují provozní náklady na vytápění tak, aby přesvědčili zákazníky o výhodnosti své nabídky.

Dovolte nám, abychom Vám poskytli pomoc a několik praktických rad, které Vám pomohou snížit náklady za teplo.

Základní podmínkou ke snížení nákladů na vytápění je **snížení celkové energetické náročnosti objektu, a to jak na vytápění, tak na ohřev teplé vody.**

První cestou je realizace projektů, jakými jsou celkové zateplení fasády domu, výměna oken a investice do nových zdrojů tepelné energie.

Druhou cestou, která je daleko úspěšnější a velmi efektivní, je vyregulování otopné soustavy objektu. Právě zde Vám, jako Váš dlouholetý obchodní partner, nabízíme pomoc a řešení. Pro naše odběratele nabízíme bezplatnou poradenskou a konzultační činnost, v rámci které s Vámi projdeme smluvní ujednání a optimálně nastavíme odběrový diagram nebo výkonovou složku ceny. Zároveň Vás seznámíme s možnými technickými řešeními, které se již osvědčily a přinesly našim odběratelům nemalé úspory.

Pokud přesto uvažujete o cestě nákladné investice do nových zdrojů tepelné energie, dovolte nám poskytnout Vám pár praktických rad, jak si předloženou nabídku na vybudování např. plynové kotelny v objektu zkontrolovat, a dále upozornit na možná úskalí, která je při uvažování o změně způsobu vytápění nutné vzít v úvahu.

Každou změnu způsobu vytápění stavby, což je i odpojení od CZT a vybudování vlastní kotelny, je nutné posuzovat podle stavebního zákona – je tedy nutné získat stavební povolení. Kromě toho musí taková změna splňovat mj. požadavky zákona o hospodaření s energií, zákona o ochraně ovzduší a energetického zákona. Ten v § 77 odst. 5 říká, že změna může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané náklady a také náklady spojené s odpojováním od rozvodného tepelného zařízení hradí ten, kdo změnu nebo odpojení vyvolal.

Co se týče posuzování výhodnosti odpojení, které vychází z nabídek na realizaci těchto kotlen, je nutné upozornit na praktiky prodejců plynových kotlů, kteří do nabídek uvádějí jako celkovou cenu tepelné energie z nové plynové kotelny pouze cenu za nakoupený zemní plyn, a to ještě chybně vypočítanou. Tím zásadním způsobem zkrášlují skutečnost a neumožňují spravedlivé porovnání skutečných nákladů za teplo. Uváděná účinnost kotlů okolo 108 % je krásný obchodní tah, ale proč za toto „Perpetuum mobile“ dosud nikdo nezískal Nobelovu cenu? Fyzikální zákony spalovacího cyklu platí stejně pro všechny druhy kotlů, takže faktická účinnost se pohybuje okolo 93 %. Jestliže dnes podle aktuálních ceniků různých plynárenských společností se cena za 1 GJ energie v plynu pohybuje okolo 360 Kč, pak jen palivové náklady na 1 GJ vyrobeného tepla činí více než 390 Kč/GJ. K těmto nákladům je ovšem nutné ještě přičíst všechny ostatní náklady, které jsou pro výrobu a rozvod tepelné energie nezbytné a které v předkládaných nabídkách a tedy ani ve slibované ceně tepla z vlastní kotelny nejsou často zohledněny a uvedeny. Jsou to například následující položky:

- Největší položkou, která je často úplně opominuta, je vstupní investice na pořízení plynové kotelny, kominu a jejich vložky, zásobníky vody, a třebaže to vše bude pořízeno z fondu oprav, tak to nejsou, jak často slyšíme, jiné peníze, ale náklady ve formě předpokládaných odpisů vstupní investice, které je nutno do ceny tepelné energie zahrnout. Náklady na plynovou kotelnu o výkonu 320 - 400 kW jsou od 1.100.000,- Kč výše.
- Elektrická energie nutná k oběhu topné vody a větrání prostoru plynové kotelny, zde se jedná o 40 - 60.000,- Kč ročně.
- Revize a údržba, které jsou například u kotle o výkonu 320 - 400 kW odbornými firmami vyčíslovány na částku cca 15.000,- Kč ročně.
- Kontrola - kotel i přes jeho označení jako bezobslužný je nutné kontrolovat, na toto může být zaškolen konkrétní člověk, nebo můžete využít nabídek specializovaných firem, v takovém případě se jedná o částku 12.000,- až 50.000,- Kč ročně.
- Topná voda a její chemická úprava, 1.000,- až 15.000,- Kč ročně.
- Další náklady – pojištění, splácení případného úvěru, plynová přípojka, odpojení od sítí CZT atd. – individuální, mohou dosahovat až několika desítek tisíc Kč ročně nebo jednorázově.

Všechny tyto náklady nutné k dodávce tepla musíte hradit, byť z různých účtů, zatímco v ceně tepla od Pražské teplárenské jsou již kompletně zahrnuty. Je proto na každém odběrateli tepla, aby si důkladně posoudil všechny ekonomické a technické aspekty odpojení od systému dálkového zásobování teplem a především ověřil, zda je tento krok pro něj skutečně výhodnější.

Věříme, že poskytnuté informace jsou pro Vás užitečné a v případě Vašeho zájmu o poradě a konzultaci, prosím, kontaktujte vedoucího oddělení obchodní kanceláře, pana Stanislava Smolného, na tel. 266 752 327, e-mail SSmolny@ptas.cz nebo Ing. Milana Skývu, manažera péče o zákazníky, na tel. 266 752 335 nebo e-mailMSkyva@ptas.cz

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 1/7, 17000 Praha 7
www.ptas.cz