

Průvodce světem nemovitostí

Cesta za poznáním vesnického stavitelství

Léto vrcholí, prázdniny a dovolené jsou v plném proudu. Idyla tohoto ročního období láká vyjet mimo město do vesnického prostředí dotvářeného zemědělskými usedlostmi, chalupnickými a domkářskými staveními. S představou venkova a české krajiny splývají jako neodmyslitelné vesnické stavby užívané dnes v převážné míře k rekreaci. Chalupy jsou na současném trhu ceněnými a vyhledávanými nemovitostmi, protože kdo touží po romantické atmosféře, najde ji právě ve starobylém obydlí ve venkovském stylu.

Naprostu převažujícím stavebním materiálem v tradičním pojetí vesnického stavitelství bylo dřevo, kámen, hlína, jíl a sláma. Z toho nejvíce užívaným materiálem v českých zemích bylo dřevo. Roubená konstrukce byla základem pro stavbu obydlí již od středověku. V obytných částech usedlostí byly užívány nehraněné nebo jen částečně hraněné dlouhé trámy s výrazným přesahem stěn na nárožích. Dekorativně se zdobily okenní rámy, dveře i profilované sloupky pavlačí. Spáry mezi prkny bývaly často překrývány vyřezávanými lištami, jež v horním trojúhelníku štítu vytvářely motiv slunce. Kromě řezbářsky zpracovaných prvků se na lidových stavbách od druhé poloviny 18. století výrazně uplatňovala také ornamentální malba. Ke stavbě chalup se užívalo zejména smrkové dřevo, z něhož se roubily obytné stavby nebo vyráběly šindele, kterými se pokrývaly obytné i hospodářské stavby. Teprve v druhé polovině 20. století se na našem venkově přestaly užívat základní řemeslné zvyklosti, jako bylo ruční opracování dřeva a spojování dřevěnými kolíky.

Odedávna se v konstrukci obydlí uplatňoval také přírodní kámen, který byl snadno dostupný na polích, později byl těžen v lomech. Používal se na zdění stěn, kleneb nebo jako břidlicová střešní krytina. Také hlína a jíl byl nezanedbatelným stavebním zdrojem. Jako materiál pro výrobu vepřovic se používala hlína s přísadami vápna, slámy, plev a také vepřových štětín. Výroba byla jednoduchá a suroviny dostupné. Hliněná jílovitá hmota s přísadami a dostatečným množstvím vody se ušlapala, vytvarovala a necha-

la vyschnout na slunci. Jindy se stavěly kůlové nebo sloupové skelety a stěny se vyplétaly z proutí a vymazávaly hlínou. Hlína vždy doprovázela snadno hořlavé dřevěné konstrukce, protože svým krytím zvyšovala protipožární odolnost. Sláma byla vhodná především jako izolace nebo jako výztuž budoucí hliněné mazaniny, případně jako slaměná došková krytina. Došky se nazývaly dvojice slaměných snopků převázané krouceným provazcem utvářeným přes lať na střeše. Hřeby střechy se zpevňovaly a zatěžovaly hliněnou mazaninou. Kámen pojený jílem nebo vápnem tvořil podezdívku někdy i 120 cm širokou, která byla zakládána jen těsně pod terémem, nejčastěji na plochých základových kamenech. Ze 16. století se datují nejstarší do současnosti dochované vesnické stavby. Za vrchol vývoje lidové architektury je považováno období konce 19. století.

V první polovině 20. století se venkov v českých zemích začal měnit. Do urbanizmu vesnických sídel začaly pronikat městské architektonické vzory. Domy s ulicovým rázem byly stavěny v souvislých řadách těsně vedle sebe s orientací k silnici a s klenutými průjezdy do dvora. Zemědělské usedlosti představovaly nejpochybnější venkovskou zástavbu. Malebné tradiční usedlosti sedláků patřily mezi honosnější formy bydlení. Skromnějšími byla obydlí chalupníků a domkařů. V druhé polovině 20. století s nástupem komunistické éry byl zejména přístup k zemědělským usedlostem necitlivý. Docházelo k naprosté devastaci zkonfiskovaných statků, nebo v lepším případě byly nevkusně přestavěny. Při péči o vesnické domky vykonali záslužnou práci městští chalupáři, kteří zachránili značnou část staré zástavby.

Dnes roste zájem o původní starobylé stavby, což jistě souvisí s celkovou oblibou tradičních hodnot. Původní dřevěné a kamenné stavby přetrvávající staletí jsou významnou součástí kulturního dědictví národa. Lidová stavení slouží jako inspirace i pro návrhy novostaveb, kdy užití přírodních materiálů získává stále více na oblibě a nachází své opodstatnění i v současném stavitelství. **Dana Riegerová**

Novela stavebního zákona

Dnem 3.6.2008 nabyla účinnosti tzv. „malá“ novela stavebního zákona, která má odstranit či napravit některé chyby vzniklé v novém stavebním zákonu, který je účinný od 1.1.2007 (zákon č. 183/2006 Sb.).

První změnou, která se bezprostředně týká stavebníků, je možnost povolování souboru staveb, což dosud nebylo stavebním zákonem dostatečně řešeno. Pokud je nyní spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti nebo ohlášení soubor staveb, stavební úřad všechny stavby projedná v režimu stavby hlavní.

Druhou významnou úpravou je zjednodušení režimu při povolování oplocení. Ploty po novele nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, při splnění zákonných předpokladů podléhají pouze územnímu souhlasu (případně územnímu rozhodnutí o umístění stavby). Požadavky na oplocení stanovené vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu se nemění (konkrétně v Praze čl. 12 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy).

Další změny se týkají postupů při změnách a rušení stavebních uzávěr, při povolování výjimek ze stavebních uzávěr, byly prodlouženy lhůty pro pořízení, úpravy, projednání a vydání nových územních plánů. Pro území obcí, které nemají platný územní plán, popřípadě územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, novela stavebního zákona doplňuje výčet staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, které lze do doby vydání územního plánu umístit v nezastavěných územích. Tato změna se netýká hlavního města Prahy, která má územní plán vydaný. **Ing. Lenka Böhmová**

Radotínské organizace učí, jak svářet i pečovat o zvířata

Úvahy o změně nevyhovující profese usnadňuje široká nabídka rekvalifikačních kurzů. V Praze 16 je hned několik míst, kde mohou zájemci načerpat nové specializované profesní znalosti, které jim usnadní hledání nové práce. Chcete se stát svářečem, nebo raději pracujete se zvířaty? Brání-li vám v tom pouze nedostatek znalostí, můžete si je snadno osvojit v rekvalifikačním kurzu. Nabídka stojí za pozornost.

Kvalitní svářeči se nemusejí bát o nedostatek práce. Zájemci všech věkových kategorií se mohou rekvalifikovat ve Středním odborném učilišti Praha - Radotín. Základní kurzy ručního svařování stojí 10 900 korun. Jejich účastníci mají na výběr mezi obloukovým svařováním obalenou elektrodou, obloukovým svařováním tavicí se elektrodou v aktivním plynu a plamenovým svařováním kyslíko-acetylenovým plamenem. Zaškolení pro řezání a drážkování kyslíkem stojí 3500 korun. Učiliště nabízí i přeškolení, pravidelné doškolení a prodloužování svářečského průkazu.

Vzdělání pro milovníky zvířat nabízí radotínské vzdělávací centrum Svopap. Ze široké nabídky kurzů si

vyberou například zájemci o ošetřovatelství koní, chov zvířat v zoologické zahradě, exotických a zájmových zvířat, chov, výcvik a úpravu psů, jejich přípravu k ochraně osob a majetku. „Největší zájem evidujeme o psí kurzy,“ říká majitelka centra Mgr. Marika Papežová. „Z poloviny k nám chodí lidé ze zájmu, druhá polovina navštěvuje kurzy kvůli práci.“ Teoretickou i praktickou výuku nabízí centrum ve formě víkendového studia. Z organizačních důvodů ji však nepořádá přímo v Radotíně, ale v pronajatých prostorách agronomické fakulty České zemědělské univerzity, zoologické zahrady a dalších organizací a společností, které sídlí v různých částech hlavního města. Ceny dlouhodobých kurzů se pohybují od deseti do dvaceti tisíc korun. **-fut-**

Podrobné informace o kurzech
www.klapice.cz
www.svopap.cz

Článek vznikl v rámci projektu *Futura financovaného Evropským sociálním fondem, Českou republikou a hlavním městem Praha. Projekt realizuje Respekt Institut, o.p.s.*

Představení odboru

Odbor ekonomický Úřadu městské části Praha 16 pracuje v počtu 8 zaměstnanců v přízemí detašovaného pracoviště ÚMČ na náměstí Osvoboditelů čp. 21 - telefon 234 128 220 (dále linky 223 až 228, 236), fax 234 128 222, e-mail: ekonomicky@p16.mepnet.cz. Již název odboru vyjadřuje jeho náplň práce - hospodaření s rozpočtem Městské části Praha 16.

Hlavní pokladnu (inkaso příjmů i hotovostní výdaje) vede Eva Hnátková. Zajišťuje také příjem plakátů pro umístění na plakátovacích plochách MČ.

Hlavní účetní Gabriela Chváralová vede účetnictví hlavní činnosti hospodaření MČ. Zpracovává účetně veškeré výdaje hospodaření včetně výkaznictví. Další účetní, Zdeňka Kopáčová, zpracovává účetnictví příjmů Městské části Praha 16 a vede i evidenci a předkontaci faktur hlavní činnosti. Účetní ekonomických činností MČ Jitka Kuhtzová vede tuto agendu v celém rozsahu včetně inkasa příjmů, fakturace ekonomických činností i zpracování daňových příznání (DPPO a DPH) v návaznosti na evidenci a zpracování veškerých smluv o hospodaření s nemovitým i movitým majetkem MČ.

V příjmové části rozpočtu spravuje úsek místních poplatků Jana Kyselová (poplatky ze psů, za zábor veřejného prostranství, ze vstupného, rekreační a z ubytovací kapacity). Provádí úhrady faktur a výplatu sociálních dávek zpracovaných odborem sociálním ÚMČ. Mzdová účetní Hana Rydrychová zpracovává kompletní mzdovou agendu všech zaměstnanců i zastupitelů MČ včetně výkaznictví. Provádí také převody finančních prostředků klientů

veřejného opatrovníka a příspěvků pro příspěvkové organizace MČ.

Libuše Radová vede agendu ekonomické části školství pro celý správní obvod Prahy 16. Jedná se o finanční prostřed-



ky státu určené na vzdělávání (mzdy a navazující povinné odvody z mezd) pro 6 mateřských škol, 4 základní školy, 2 samostatné školní jídelny a základní uměleckou školu. Její agendou je i vnitřní kontrola hospodaření MČ, tj. kontrola hospodaření příspěvkových organizací MČ. Je také tajemníkem finančního i kontrolního výboru Zastupitelstva městské části. Celkové zpracování i kontrolu čerpání rozpočtu provádí vedoucí odboru Marta Tišlová. Jedná se o sestavení rozpočtu MČ dle plánu vlastních příjmů, dotací Hlavního města Prahy i státu a plánovaných výdajů na jednotlivé činnosti a potřeby Městské části Praha 16.

Vedoucí odboru zpracovává také agendu výherních hracích přístrojů provozovaných na území MČ Praha 16. **Marta Tišlová**

Jak se vyvarovat postihu za parkování

Pokračování z titulní strany

Co říká zákon o silničním provozu?

§ 25 odst. 1

Ridič smí zastavit a stát jen

- vpravo ve směru jízdy co nejbližší k okraji pozemní komunikace a na jednosměrné pozemní komunikaci vpravo i vlevo,
- v jedné řadě a rovnoběžně s okrajem pozemní komunikace; nedojde-li k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, smí v obci řidič vozidla o celkové hmotnosti nepřevyšující 3 500 kg zastavit a stát kolmo, popřípadě šikmo k okraji pozemní komunikace nebo zastavit v druhé řadě (dopravním značením mohou být vyznačeny dovolené způsoby stání, poloha vozidel nebo za určitých podmínek i stání na chodníku).

§ 25 odst. 3

Při stání (stát znamená uvést vozidlo do klidu nad dobu dovolenou pro zastavení) musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy (tzn., že na obousměrné komunikaci musí zůstat vozovka široká min. 6 metrů); při zastavení (znamená uvést vozidlo do klidu na dobu nezbytně nutnou k neprodlenému nastoupení a vystoupení přepravovaných osob, nebo k neprodlenému naložení a vyložení nákladu) musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro oba směry jízdy (tzn., že na obousměrné komunikaci musí zůstat volná vozovka alespoň 3 m).

§ 25 odst. 4

Při zastavení a stání nesmí řidič znemožnit ostatním řidičům vyjetí z řady stojících vozidel. Při zastavení a stání vedle vozidla s označením „Označení vozidla přepravujícího osobu těžce pohybově postiženou“ musí ponechat boční odstup nejméně 1,2 m (nutno mít na zřeteli, že postižená osoba může být jak řidič, tak spolucestující).

§ 27 odst. 1

- Ridič nesmí zastavit a stát (uvedena jsou pouze některá, často porušovaná ustanovení)
- v nepřehledné zatáčce a v její blízkosti,
 - na přechodu pro chodce a ve vzdálenosti kratší než 5 m před ním,
 - na křižovatce a ve vzdálenosti kratší než 5 m před hranicí křižovatky a 5 m za ní (neplatí v obci na křižení ve tvaru „T“),
 - před vjezdem na pozemní komunikaci z polní nebo lesní cesty nebo z místa ležícího mimo pozemní komunikaci (vjezd na pozemek, garáž apod.),
 - na silniční vegetaci, pokud to není povoleno místní úpravou provozu na pozemních komunikacích (dopravním značením).

Jan Martínek

Dokončení příště

INFO EXPRES

Výluka na trati. Z důvodu nutné rekonstrukce železniční trati mezi stanicemi Praha hlavní nádraží a Praha - Smíchov je až do 31. srpna 2008 zcela vyloučen provoz vlaků v tomto úseku. Všechny vlaky proto začínají a končí svou jízdu ve stanici Praha - Smíchov.

Výměna OP. Poslední etapa výměny občanských průkazů se týká pouze občanů narozených od 1.1.1936. Dne 31.12.2008 končí platnost občanských průkazů bez strojově čitelných údajů (typu knížka a růžová kartička) vydaných do 31.12.2003, ve kterých je vyznačena doba platnosti delší než 31.12.2008. Spolu s občanským průkazem, 1 fotografií ze současné doby v čelním pohledu a vyplněnou žádostí o vydání nového občanského průkazu je nutné předložit i další doklady: rodný list, doklad o rodinném stavu – oddací list, úmrtní list, rozhodnutí soudu o rozvodu manželství s vyznačenou právní mocí, vysokoškolské diplomy pro zapsání vysokoškolských titulů a vědeckých hodností. Tyto dokumenty doplňují chybějící údaje do evidence obyvatel (dle platných zákonů o evidenci obyvatel, o občanských průkazech) a odstraňují případné chyby v záznamu. Agendu pro občany hlášené k trvalému pobytu ve správním obvodu Praha 16 vyřizuje Úřad městské části Praha 16, odbor občanské správy, úsek evidence obyvatel a osobních dokladů, náměstí Osvoboditelů 21/2a, Praha - Radotín. Úřední hodiny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 18.00 hod., úterý a čtvrtek 8.00 - 12.00 hod.

Uzavírka ulice K Přístavišti. V rámci stavby „Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy, etapa 0006 - odvedení vnitřních vod“ bude až do 15.11.2008 uzavřena ulice K Přístavišti v úseku: U Hudební školy - K Přehradám. Práce realizuje společnost Čermák a Hrachovec a.s.

Cyklobus. Linka cyklobusu PID je v provozu v nepracovní dny až do 5.10.2008 v trase Dobřichovice, nádraží - Černolice (T) - Řitka - Mníšek pod Brdy, náměstí - Mníšek pod Brdy, kaple - Kytín. Spoje linky navazují v Dobřichovicích na vlaky linky S7 (trať 171 Praha - Řevnice - Beroun). Cyklobus zlepšuje přístupnost výše položených cyklisticky atraktivních oblastí Brd veřejnou dopravou pro Pražany i obyvatele údolí Berounky. Provoz linky je zajištěn upraveným autobusem pro přepravu 25 jízdních kol připevněných v úchytech. Za přepravu jízdního kola se v cyklobusu platí 26 Kč bez ohledu na vzdálenost, ale při předložení platného dokladu ČD o přepravě jízdního kola ve vlaku do Dobřichovic je přeprava jízdního kola v cyklobusu za 13 Kč. Ve vlacích je nutné odovázat jízdní kolo dle tarifu ČD (jako spoluzazadadlo za 25 Kč).

Stověžatá Praha. Pro Pražany i zahraniční turisty připravil Magistrát hl. m. Prahy obsahově unikátní projekt virtuálních prohlídek zhruba stovky nejzajímavějších pražských věží. Na stránkách <http://stovezata.praha.eu> mají návštěvníci jedinečnou možnost prohlédnout si konkrétní věž z pohledu zvenku, který jinak nezažijí. Otevřou se jim tak panoramata Prahy, která byla dosud rezervovaná jen zvoníkům, řemeslníkům či stavitelům. Virtuální prohlídky doplňují originální texty od manželů Evy a Josefa Hruběšových, autorů známých sérií poutavých knih o pražských domech.