



Průvodce světem nemovitostí

Co je dobré vědět při stavbě rodinného domu

Abyste postavili dům, tak kromě potřebných finančních prostředků je dobré také vědět něco o administrativně technických postupech.

Nejdříve je třeba si najít pozemek, na němž lze stavět podle schváleného územního plánu. Územní plán určuje funkční plochy a stanoví, zda na daném pozemku lze postavit právě rodinný dům. Regulační plán je podrobnější územně plánovací dokumentace, která určuje například odstupy od hranic pozemků, jakou výšku má mít hřeben střechy domu, jaký má být její tvar apod. Pokud chcete na koupeném pozemku stavět rodinný dům, pak tento pozemek musí být v územním plánu veden jako plocha pro bydlení. Důležité je, i kolik plochy pozemku můžete stavbu zastavět nebo kolik metrů čtverečních v součtu podlažní plochy můžete postavit, což je vázáno na velikost pozemku.

Dále bych upozornila na nutnost ověřit si, jaký je na místě stav inženýrských sítí, zdali jsou přímo na pozemku, nebo k němu alespoň přiléhají. Pro budoucí stavbu domu je důležitý taktér jезд na pozemek a charakter přístupové cesty. V případě, že vyhlášený pozemek vyhovuje představám o budoucí zástavbě rodinným domem a úspěšně proběhne jeho koupě, je třeba po zápisu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí navštívit příslušný stavební úřad. Tam obdržíte kromě informací o podmínkách, za jakých lze na vlastněném pozemku stavět, i seznam institucí, bez jejichž vyjádření se neobejdete.

Obecně platí, že na ohlášení můžete stavět dům do 150 metrů čtverečních zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky tří metrů, dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Jedná se podle § 104 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) o provedení jednoduchých staveb pro bydlení a rekreaci s výměrou do 150 m², jejichž návrhy jsou v souladu s vyhláškou o obecně technických požadavcích na výstavbu a s územně plánovací informací, které nevyžadují nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Spolu s ohlášením stavebnímu úřadu doloží, že o svém stavebním záměru prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich stojících.

Ti mohou příslušnému stavebnímu úřadu oznámit své námítky proti stavbě do 15 dnů ode dne, kdy byli stavebníkem informováni.

Další nutností je zajištění projektové dokumentace ke stavbě domu, kterou je třeba nechat zpracovat autorizovaným projektantem. Při ohlášení stavby musíte vyplnit formulář, který získáte na stavebním úřadě, kde je uveden i seznam všech příloh, které po vás bude tento úřad vyžadovat. Po vyplnění formuláře a zkompletování projektové dokumentace včetně příloh a závazných stanovisek institucí a vlastníků sítí doručíte vše do podatelny příslušného úřadu. Pokud nejsou dány důvody pro zákaz stavby, pak do 40 dnů od ohlášení stavby stavební úřad vydá souhlas s realizací stavby, a vy můžete začít stavět. Pokud však úřad do 30 dní stavbu zakáže, budete muset požádat o stavební povolení a projít celým stavebním řízením.

Stavíte-li rodinný dům na ohlášení, obejdete se bez závěrečné kolaudace. Nejméně 30 dní předtím, než se budete stěhovat, musíte oznámit stavebnímu úřadu, kdy chcete začít bydlet. Když během té doby z úřadu neobdržíte žádné záporné stanovisko, můžete se nastěhovat do nového domu. Pro zápis dokončené stavby, která není ještě evidována v katastru nemovitostí a byla stavěna na základě ohlášení, je třeba na příslušném katastrálním úřadě pro zápis stavby doložit geometrický plán skutečného provedení stavby, doklad o přidělení čísla popisného nebo evidenčního, doklad o účelu užívání stavby a podklady pro zápis vlastnického práva. Pro upřesnění uvádím, že za doklad o účelu užívání stavby se považuje v případě stavby domu na ohlášení kopie oznámení stavebníka o záměru užívání dokončené stavby doručené příslušnému stavebnímu úřadu. Tuto kopii je ještě třeba doložit potvrzením stavebního úřadu o tom, že údaje o způsobu užívání stavby uvedené v žádosti o zápis stavby do katastru nemovitostí jsou pravdivé.

Chcete-li řešit svoji bytovou situaci stavbou rodinného domu, tak máte také možnost nechat si postavit dům na klíč. Je to sice nákladnější, ale nemusíte nic řešit, bydlení bude pro vás připraveno včetně příslušenství domu, a stačí se jen nastěhovat.

Dana Riegerová

Tanec na šestnáctce? Hlavně v orientálním rytmu!

Rytmičké kroucení břichem charakteristické pro orientální tance je nyní v módě a jeho příspěvek ke zdravému životnímu stylu by mohla potvrdit nejedna tanečnice.

Proto není divu, že se tento taneční styl vyučuje v mnoha specializovaných školách po celé Praze. Na území Prahy 16 se mohou zájemci kromě zmíněného břichního tance naučit i moderní „tance mladých“ spojené zejména s hiphopovou kulturou.

Ženám, které okouzluje orientální pohyb, zde vycházejí vstříc hned dvě taneční školy. V Radotíně organizuje výuku břichních tanců Raha Nur Radomíry Nosálové a na Zbraslavi pořádá své kurzy studio

zájem, protože plynulost tanečních pohybů prospívá zdraví. Vím to z vlastní zkušenosti,“ říká Nosálová, která na téma břichních tanců v současné době dokončuje knihu.

Studio Aisha, které má svá výuková střediska po celé Praze, otevírá kurzy v tělocvičně zbraslavské základní školy v ulici Nad Parkem. Pondělní výuka orientálního tance je však přístupná pouze středně pokročilým tanečnicím (od 17 do 18 hodin) a pokročilým (od 18 do 19 hodin). Za patnáct hodinových lekcí zaplatí zájemkyně 1650 Kč.

Zejména na mladší věkovou skupinu zaměřuje svou výuku Taneční studio Fantazie Evy Filipové, které vypisuje kurzy základní pohybové přípravy pro děti od čtyř let a specializuje se na výuku moderních tanečních stylů jako je disco, hiphop, show dance, street dance nebo break dance. Všechny taneční styly si mohou zájemci osvojit v prostorách DTJ Velká Chuchle v ulici K Vápence. Taneční kurzy pro děti a juniory (tedy disco, hiphop, show dance, akrobacie a break dance) je možné navštěvovat i v Základní škole Praha - Radotín. Za půlroční kurz účastník zaplatí mezi 1000 a 1200 korunami.

-fut-

Tento článek vznikl v rámci projektu Futura financovaného Evropským sociálním fondem, Českou republikou a hlavním městem Praha. Projekt realizuje Respekt Institut.

Adresy tanečních škol působících na Praze 16:

Raha Nur - www.rahamur.cz

Studio orientálních tanců Aisha - www.aisha.cz

Taneční studio Fantazie - www.fantazie.estranky.cz

orientálních tanců Aisha. Radomíra Nosálová vyučuje tanec pro začátečnický (vždy od 19 do 20 hodin) a mírně pokročilý (vždy od 18 do 19 hodin) v tělocvičně radotínské základní školy v ulici Loučanská. Komornější kurzy tvořené patnácti lekce stojí 1320 Kč a účastníci mají možnost navštívit nejdříve zkušební hodinu za nezvýšenou taxu. „O orientální tance je velký

Komunální odpad v chatových oblastech

Ke konci roku 2007 byly z chatových oblastí v Praze staženy kontejnery, které zde byly umístěny v roce 2002 v souvislosti se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, který zavedl nový způsob úhrad za likvidaci komunálního odpadu od občanů. Novelou zákona, která vstoupila v platnost 1.1.2003, se hl. m. Praha vrátilo k původnímu způsobu – úhradě vycházející z objemu sběrné nádoby a četnosti svozu.

Společnost Pražské služby, a.s. se obrátila na ÚMČ Praha 16 s prosbou o zveřejnění následující informace: **Společnost Pražské služby, a.s., jako operátor systému nakládání s komunálními odpady, nabízí jednotlivým vlastníkům staveb pro individuální rekreaci z dotčených území Praha 16 (Radotín), Praha - Lipence, Praha - Velká Chuchle, Praha - Zbraslava uzavření smluvního vztahu – Prohlášení plátce poplatku a v případě zájmu i Smlouvu o poskytování nadstandardní služby při odvozu komunálního odpadu za úhradu. Předmětné smlouvy budou s jednotlivými vlastníky uzavírány za společnosti Pražské služby, a.s. centrálně na adrese: Zákaznické centrum Pražské služby, a.s., Proboštská 1, Praha 6; tel.: 284 091 426, 284 091 428; fax: 284 091 525; e-mail:**

havlickova@psas.cz; spalkova@psas.cz; provozní doba: pondělí a středa: 8 – 18 hodin; úterý, čtvrtek, pátek: 8 – 15 hodin.

Pražské služby a.s. dále sdělují, že důvodem k centrálnímu uzavírání smluv je skutečnost, že ne všechny stavby pro individuální rekreaci jsou v dotčeném území dopravně dostupné svozové technice, což je nezbytné v uzavírání smluvním vztahu zohlednit. Aby bylo možné vlastníku stavby zajistit služby, které budou odpovídat jeho skutečným potřebám, je zákaznické centrum v Proboštské ulici v přímém spojení s provozním oddělením.

Nejlépe se na Zákaznické centrum v Proboštské ulici dostanete ze stanice Hadovka, tramvaj č. 2, 20 a 26 (také přestup z metra A Dejvická) a pak ulicí Komorní a na křižovatce s ul. České družiny doprava.

Upozorňujeme občany na obecně závaznou vyhlášku hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a povinnosti z ní vyplývající.

Ing. Jarmila Nováková

Místní poplatek ze psů

Správce poplatku: Městská část dle trvalého místa pobytu držitele psa

Sazby	1. pes	2. a každý další pes
rodinný dům	300 Kč	600 Kč
ostatní bytové domy	1500 Kč	2250 Kč
důchodce (jediný zdroj příjmů)	200 Kč	300 Kč
právnícká osoba	600 Kč	900 Kč

Splatnost: do 600 Kč nad 600 Kč

splátka do 31.3. každého roku

1. splátka do 31.3. každého roku (1/2 poplatku)
2. splátka do 31.8. každého roku (1/2 poplatku)

Ohlašovací povinnost: do 15 dnů od změny

Sankce: až trojnásobek výše poplatku

INFO EXPRES

Zastupitelstvo MČ Praha 16. IX. řádné zasedání Zastupitelstva městské části Praha 16 se koná ve středu 26.3.2008 v 17.00 hod. v radotínském Kulturním středisku U Koruny, nám. Osvoboditelů 44.

Sběr železného šrotu. Lochkovští hasiči budou ve dnech 22.3. - 23.3.2008 opět pořádat sběr železného šrotu v této městské části. Připravte železný šrot před Vaše domy či se domluve předem na některé větší kusy se členy sboru dobrovolných hasičů.

Pomoc potřebným. Odložené šatstvo a další textil z domácností, obuv, sportovní potřeby a hračky nemusí skončit na skládce, darovat je lze pro charitativní účely. Sběr je prováděn Diakonii Broumov v suterénu modlitebny Sboru církve československé husitské v Radotíně, Prvomájová 7, v úterý, středu a čtvrtek vždy od 11.00 do 17.00 hodin. Současné žádáme občany, aby tyto věci neodkládali ke kontejnerům na směsný komunální odpad v domnění, že mohou být ještě někomu k užítku. Výsledkem pak je znečištění veřejného prostranství, jehož úklid není zadarmo.

Volná místa. Městská část Praha 16 (ÚMČ) vyhlašuje výběrová řízení na následující pracovní pozice: vedoucí Místní knihovny a referent/referentka odboru sociálního, úsek státní sociální podpory (2 pracovní místa). Úplné znění výběrových řízení najdete na úřední desce nebo webových stránkách www.mcpraha16.cz v odkazu Úřad - Volná místa. Bližší informace: Jana Štěrbová, tel.: 234 128 202 nebo Ing. Pavel Jirásek, tel.: 234 128 200.

Mobilní obchodní kancelář. Pražská plynárenská, a.s. nabízí odběratelům zemního plynu služby, které souvisí s dodávkami zemního plynu, odběrem, převodem, reklamacemi apod., a to přímo v centru Radotína. Mobilní kancelář je umístěna v dodávkovém automobilu, který bude ve dnech 20.3.2008, 17.4.2008, 15.5.2008 a 12.6.2008 vždy od 9.00 do 14.00 hod. přistaven na parkovišti před Úřadem městské části Praha 16 na nám. Osvoboditelů čp. 21 (budova bývalé akumulátorky).

Očkování zvířat. Jako každoročně proběhne v Lochkově ve čtvrtek 10.4.2008 od 16.00 do 17.00 hod. očkování psů a koček, a to před budovou úřadu v ulici Za Ovčínem.

Životní podmínky 2008. Český statistický úřad (ČSÚ) organizuje v období od 23. února do 11. května 2008 výběrové šetření o životních podmínkách domácností v České republice, které se uskuteční přibližně ve 14 tisících domácnostech, z nichž 9650 se zúčastnilo již v předchozích letech. Pracovníci zapojení do projektu se budou prokazovat pověřením k výkonu funkce, které jim vydá ČSÚ, nebo služebním průkazem zaměstnance ČSÚ současně s občanským průkazem. Ve všech fázích zpracování je zaručena anonymita zjištěných údajů a ochrana osobních dat. Případné dotazy zodpoví RNDr. Jana Šídlová, pracovnice Samostatného oddělení terénních zjišťování Praha, tel.: 274 052 804, e-mail: jana.sidlova@czso.cz.

Cestujeme s dětmi. Od 1. března 2008 lze do cestovního pasu rodiče (občan České republiky) zapsat údaje o dětech (rovněž občanech České republiky) mladších 10 let. Rodič k zápisu předloží: platný cestovní pas, platný občanský průkaz, rodný list dítěte a pokud dítě nemělo svůj cestovní pas, i rodné listy obou rodičů, a správný poplatek. Ten činí 50 Kč za jeden zápis do jednoho cestovního pasu. Bližší informace: úsek evidence obyvatel a cestovních dokladů ÚMČ Praha 16, tel.: 234 128 245.

ŽIVNOSTENSKÝ ODPAD

Vážení podnikatelé,

rozhodli jste se podnikat a nevíte, jak naložit s odpadem, který vzniká při Vaší podnikatelské činnosti?

Jednou z možností je zapojení do systému (§ 17 odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o odpadech“) organizovaného hlavního městem Praha na základě písemné smlouvy, která spočívá ve **VYUŽÍVÁNÍ SEPARAČNÍCH NÁDOB** (papír, sklo, plasty) umístěných na pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích. Separáční nádoby nelze bez písemné smlouvy s hl. m. Prahou, zastoupenou akciovou společností Pražské služby, využívat, protože jsou určeny pouze pro obyvatele hl. m. Prahy a hradí je hl. m. Praha ze svého rozpočtu. Vám, jako původcům odpadů (§ 16 zákona o odpadech), hl. m. Praha nabízí tuto formu, ale pouze za úhradu. Pokud byste odkládali vytríděné složky do separáčních nádob a neměli uzavřenou smlouvu s městem, může vám být odborem životního prostředí úřadu



SMĚSNÝ ODPAD



městské části uložena pokuta až do výše 300 000 Kč. Formulář žádosti lze stáhnout na stránkách www.praha-mesto.cz nebo na stránkách www.psas.cz. Informace Vám rádi poskytnou zaměstnanci oddělení komunální hygieny odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, tel. 236 00 42 29, 236 00 42 62 a Call centrum akciové společnosti Pražské služby, tel. 284 09 18 88.



INFO PRO PODNIKATELE