

**ANGLIČTINA V RADOTÍNĚ**

Nové učebny: nám. Osvoboditelů 69  
Praha 16 - Radotín  
Od ledna 2011 nabízíme:

- firemní vyuuku angličtiny
- volná místa v kurzech pro děti a dospělé
- individuální i skupinovou výuku
- přípravu na novou maturitu
- překlady z anglického do českého jazyka
- konverzaci s rodilou mluvčí

Nové! **SOBOTY S ANGLIČTINOU** - příprava k maturitě

Více informací: [www.anglictina-radotin.cz](http://www.anglictina-radotin.cz)  
Tel.č. 777 057 013, e-mail: [verakunt@yahoo.com](mailto:verakunt@yahoo.com)

**8-denní letecké zájezdy,  
přímé lety každou neděli**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ANDALUSIE</b> pro seniory od 55+<br>období 19/12 - 02/01 a 10/04 - 08/05<br>Hotel 4*, plná penze   | 11 700 Kč |
| období 02/01 - 20/02<br>Hotel 4*, plná penze  | 9 200 Kč  |
| období 20/02 - 10/04<br>Hotel 4*, plná penze  | 9 900 Kč  |
| <b>KYPR</b> pro seniory od 55+<br>období 19/12 - 01/05<br>Hotel 4*, polopenze   | 9 990 Kč  |
| <b>MALLORCA</b> pro seniory od 55+<br>období 28/02 - 09/05 odlety pondělí<br>hotel 4*, plná penze   | 9 900 Kč  |
| <b>Bližší informace</b>   |           |
| CA KLUB, K PŘÍSTAVIŠTI 607, Praha 5 - Zbraslav<br>Tel.: 257 921 964, 602 378 593,<br>e-mail: <a href="mailto:ckklub@iol.cz">ckklub@iol.cz</a> |           |

V Lahovičkách v ul. Strakonická je otevřena nová **ELDORADO** soukromá mateřská školka Eldorado, která nabízí péči o děti ve věku 2 - 7 let. Ve školce se pracuje podle zajímavého anglicko-českého programu se zaměřením na vztah k přírodě. Školka se nachází v nově rekonstruovaném prostoru se zahradou. Více se dozvíte na [www.skolkaeldorado.cz](http://www.skolkaeldorado.cz), případně se můžete zeptat na [skolkaeldorado@seznam.cz](mailto:skolkaeldorado@seznam.cz) nebo telefonicky 739 560 407 (ředitelka Mgr. Markéta Machová).

**SALON PRO PSY**

**Nabízí:**  
- Stříhání a trimování psů všech plemen  
- Rozčesávání a vyčesávání dlouhosrstých plemen  
- Koupání, balzám s norkovým olejem, fenování  
- Zastříhování drápků, depilace ušních chloupků

**Adresa salonu:**  
U Malé řeky 625, 156 00 Praha 5 Zbraslav

Otevírací doba PO - PÁ 10 - 18  
dle telef. objednávek  
Telef. **objednávků na 608 91 94 94**

**VETERINA RADOTÍN**

Vinohrady 62  
Telefon: 257 911 140  
Mobil: 723 953 573

Ordinační doba:  
Po, Út, Čt, Pá 10 - 17.30 hod.  
ST 10 - 14 hod.

**ÚKLIDOVÉ PRÁCE**

Mytí oken, čištění koberců,  
úklid po malířích  
**Jan Bösser**  
Makovského 9/1142  
163 00 Praha 6 - Řepy  
tel.: 235 301 100, 603 423 612

*yveta květiny*  
Vladislava Vančury 631, Praha 5 - Zbraslav

Široký sortiment řezaných květin, pokojových rostlin a dárkového zboží. Vazba slavnostních kytic na objednávku

Prodejní doba: Po - Pá 8 - 18.30 hod.  
So 8 - 15.30 hod.

[www.yveta-kvetiny.cz](http://www.yveta-kvetiny.cz) tel.: 603 779 885

**AUTOŠKOLA  
Tancerová**

B, C, E, D, A  
všechny skupiny



Ke Zdeři 244/23  
Radotín - Praha 5  
[k.tancerova@seznam.cz](mailto:k.tancerova@seznam.cz)

**Tancerová Kateřina**  
724 920 378

Specializovaná prodejna pro psy a kočky nabízí kompletní sortiment kvalitních krmiv značek:

**EUKANUBA**

**PURINA PROPLAN**

**ROYAL CANIN**

**BOSCH**

**HILL'S**

ROZVOZ KRMIV K ZÁKAZNÍKOVÍ ZDARMA!!!

**OBJEDNÁVKY A KONZULTACE NA TEL.Č.**  
608 90 94 94

**KOMPLETNÍ CENÍK KRMIV NA** [www.svarcava.cz/eukanuba](http://www.svarcava.cz/eukanuba)  
Prodejna na adrese: U Malé řeky 625, Praha 5 - Zbraslav  
(vedle veterinární kliniky a salonu pro psy)  
Otevírací doba: Po - Pá 10 - 18

**MICHAL VAVŘIČKA**

Čištění koberců a mytí oken.  
Malování a štukování  
Topasová 859/33,  
Praha 5 - Radotín  
**mobil: 604 404 907**

Prodejna lidové umělecké výroby  
**UVA**

Hana Rozenská, Vrážská 1531, Radotín  
**KERAMIKA, KOŠÍKAŘINA,  
DŘEVĚNÉ HRAČKY, UBRUSY**  
modrotisk - filmtisk - vyšívané  
Tel.: 257 910 922, 603 449 940  
[www.uva.hu.cz](http://www.uva.hu.cz)

**BOTY, KABELKY****SUPER CENY**

PRODEJNA V AREÁLU  
VELKOTRŽNICE LIPENCE,  
VEDLE VCHODU DO RATIA

Otevřeno:  
PO - PÁ 7.30 - 16.30  
SO 7.30 - 13.00

lightbalance  
CITÍ SE SVĚLE A BYTÍ FIT

„.....pokud chceme měnit svůj zevnějšek,  
je třeba změnit i své nitro.....“

**VĚDOMÉ HUBNUTÍ**

4 měsíční program • úprava jídelníčku • výběr potravin  
• práce s emocemi a myšlením • energetická cvičení

Místo konání: iBalance, Praha 5 - Zbraslav, V. Rady 1470/5  
Začínáme: 3.2.2011, 12 setkání po 3 hod, dop. i večerní hodiny

[www.lightbalance.cz](http://www.lightbalance.cz)  
[www.ibalance.cz](http://www.ibalance.cz)  
tel.: 603 858 5 57

[www.samsobelecitem.cz](http://www.samsobelecitem.cz)  
tel.: 728 978 194

**Vily Chuchle**

Projekt VILY CHUCHLE má opět několik novinek, které bychom Vám rádi v Novém roce představili. Již minulý rok na podzim jsme získali změnu územního rozhodnutí o umístění stavby, které nás přiblížilo k samotnému zahájení výstavby projektu. První fáze výkopových prací bude zahájena nejpozději na jaře 2011. Dokončení prvních vil je plánováno na konec roku 2012. Aktuální stav popsal prodejní manažer projektu Miroslav Němec: V létě minulého roku jsme zahájili prodej jednotlivých vil ve dvou prodejních etapách. Největší zájem projevil klienti o vily TYP 4 s užitnou plochou do 350 m<sup>2</sup>. Většina těchto typových vil je umístěna v druhé prodejní etapě, kde nabízíme již poslední vilu této velikosti. Tímto však nechceme tento typ z nabídky vyškrtnout a vyhlásit stav „VYPRODÁNO“. Hned na začátku projektu jsme počítali s tím, že může tato situace nastat a tak nabízíme klientům možnost sloučení vybraných pozemků s možností stavby větší typové vily. Jako další alternativou nabízíme změnu typové vily na konkrétním pozemku. V současné době vnímáme variabilitu projektu jako velice důležitou a výhodnou hlavně pro samotného klienta.

**Jedinečné umístění se musí umět využít**

Již od první chvíle kdy jsme začali přemýšlet nad celkovým konceptem projektu VILY CHUCHLE nám bylo jasné, že budeme chtít využít veškerých výhod, které nám jedinečné umístění na kopci nad Velkou Chuchlí nabízí. Samozřejmě dominantou je krásný panoramatický výhled na Prahu, ale svým severovýchodním umístěním není zcela ideální pro umístění pobytové terasy a obývací části. Z několika předložených řešení od ateliéru A69 architekti s.r.o. splňoval naše požadavky koncept kdy obývací část směřuje jak na severovýchodní výhledovou část tak je propojen s jihozápadní pobytovou terasou. Kuchyňská část navazující na jídelnu je směřována na menší „snídaňovou terasu“ která je předurčena ke klidné snídani při východu slunce. Ložnice rodičů pak nabízí v kombinaci s francouzským oknem jedinečný pohled na panorama Prahy. Nerušeným výhledům napomohlo umístění vil ve svazitém terénu, kdy z patra přehlídnete níže položenou vilu. Tento základní koncept byl doplněn funkční a promyšlenou dispozicí s možností výběru z několika typových uspořádání. Samotná lokalita však nabídne i možnost umístění vily v bezprostřední blízkosti lesa s větší mírou soukromí.

**Vybavení dotváří komfortní celek**

Vybavení vil jednoznačně dotváří kompaktní celek kvalitního a útulného bydlení. Standardy zahrnují nejenom širokou škálu komfortních prvků jako je například klimatizace, předokenní polohovatelné žaluzie, rekuperační jednotka, příprava pro centrální vysavač, ale také je kladen důraz na kvalitu použitých materiálů včetně provedení veškerých detailů. Ve vile tak najdete kvalitní sádrové omítky, desingové schodiště s dřevěnými nášlapy, zapuštěné sokly v lici s omítkou, bezúdržbové okna v provedení hliník/dřevo, videotelefon umístěný ve dvou podlažích, ale i praktické centrální vypínače žaluzií a světel celé vily. Pro vytvoření útulného bydlení bude každá solitérní vila vybavena krbem na tuhá paliva, kvalitní dřevěnou podlahou a zařizovacími předměty předních značek. Samozřejmě bylo myšleno i na bezpečí budoucích majitelů a tak je každá vila vybavena alarmem s možností připojení na centrální umístěnou ostrahu v rámci projektu. Dále je pro vyšší bezpečnost vily vybavena bezpečnostními skly s úpravou CONEX. Další nedílnou součástí je samotná zahrada, která bude standardně osázena již vzrostlým stromem a v rámci oddělení ulice od soukromé zahrady bude vytvořen živý plot z habrových keřů se zakomponovaným pletivem pro zamezení prostupu. Naším záměrem je nepředávat klientům jen holou pláň, ale již částečně osázenou zahradu vhodnou pro další případné úpravy s dostatkem zeleně směřující k ulici, čímž bude dosaženo příjemného veřejného

**Jak trávit volný čas?**

Samotné umístění projektu v zeleni nabízí hned několik možností sportovního využití. Blízkost Chuchelského háje a trasa cyklostezky je jednou z variant jak sportovně strávit volný čas. Pro naše klienty jsme však připravili další možnost sportovního využití a to ve spolupráci s nedalekým golfovým hřištěm PCGC Zbraslav. Jako standardní vybavení vily bude členství v golfovém klubu a předplatné několika hodin kurzu s instruktorem. Více informací o PCGC Zbraslav naleznete na [www.preguecitygolf.cz](http://www.preguecitygolf.cz).

**Spolupráce s obyvateli Velké Chuchle**

Velice nás potěšil zájem místních obyvatel o udržování pořádku kolem komunikace Na Hvězdárně. Bohužel v tuto chvíli je tato lokalita rájem pro bezohledné občany, kteří nejsou schopni vyvázet odpad na sběrné dvory. Na podzim minulého roku nás z vlastní iniciativy oslovilo sdružení občanů Osada Lahovská s prosbou o výpomoc při zajištění úklidu černé skládky. Po dohodě s městským úřadem, byl zajištěn sběrný kontejner a spol. KSF která buduje komunikaci Na Hvězdárně ochotně zapůjčila nakladač. Samotnou likvidaci provedli dobrovolníci sdružení občanů Osada Lahovská a dobrovolníci z řad obyvatel Velké Chuchle za což jim děkujeme. V minulém roce jsme tyto skládky nechali likvidovat celkem třikrát včetně zmiňované iniciativy. Bohužel k tomuto datu musím konstatovat, že černá skládka podél komunikace opět začíná rozrůstat. Doufáme, že tento neutěšený stav skončí po zahájení výstavby, která se spustí během pár měsíců.

**Miroslav Němec**  
REFLECTA Development a.s.  
[miroslav.nemec@reflecta.cz](mailto:miroslav.nemec@reflecta.cz)  
mob: 725 775 717

Mnoho úspěchů v novém roce 2011 Vám přeje za společnost  
VILY CHUCHLE a.s. a REFLECTA Development a.s.