

Průvodce světem nemovitostí

Pozemkové úpravy známé i neznámé

Pozemkové úpravy jsou institut práva sloužící k odstranění roztržitého pozemkového vlastnictví. Snahy o sčelování pozemkové držby se objevují již v období „první republiky“ a vrcholí po druhé světové válce, kdy na první pozemkovou reformu byla navázána nová v roce 1948.

Specifika užívání zemědělské půdy k zajištění zemědělské výroby JZD socialistického typu byla upravena vládním nařízením 50/1955 a zákonem č. 123/1975 Sb. Tyto právní úpravy zanikly po roce 1989 spolu s koncem socialistického systému. Nynější pozemkové úpravy definuje zákon č. 229/1991 Sb., o půdě s dalším odkazem na zvláštní zákon. Tím je v současnosti platný zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně dalších zákonů.

Pozemkovými úpravami míníme změny v uspořádání pozemků v určitém území provedené za účelem vytvoření půdně ucelených hospodářských celků podle potřeb jednotlivých vlastníků půdy. Pozemky se pak uspořádají prostorově a funkčně, scelují se nebo se dělí, a to tak, aby byly přístupné a byly využitelné pro jejich vlastníky. V této souvislosti se k nim uspořádávají vlastnická práva či práva věcná. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro příslušný katastrální úřad. Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav, a to bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické vztahy.

Pokud je to nutné pro obnovu katastrálního operátu, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout i pozemky, které nevyžadují řešení, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací. Pozemkové úpravy se provádějí zpravidla formou komplexních pozemkových úprav. Pokud je nutné vyřešit pouze některé potřeby, například urychlené scelení pozemků, zpřístupnění pozemků nebo ekologické zátěže, provádějí se formou jednoduchých pozemkových úprav.

Účastníci řízení o pozemkových úpravách jsou vlastníci pozemků, kteří jsou dotčení pozemkovými úpravami, a dále také fyzické a právnické osoby, jejichž jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena. Taktéž stavebník je účastníkem řízení, a to pokud se týká pozemkové úpravy jeho práv. Důležitým účastníkem řízení jsou navíc i obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do úprav. Účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení opatrovník, kterým může být zároveň právě obec. Zeměli-li vlastníci pozemku, který je předmětem

pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení osoby, které by přicházely v úvahu jako dědicové. Řízení o pozemkových úpravách se zahajuje vždy z úřední povinnosti z podnětu pozemkového úřadu. Zákon pak stanoví případy, kdy je pozemkový úřad povinen zahájit řízení vždy a jakým způsobem. V řízení o pozemkových úpravách a při rozhodování se postupuje podle správního řádu s výjimkou zákonem stanovených odlišností, kterými jsou například lhůty pro vydání rozhodnutí.

Průběh řízení se od obecného správního řízení liší především povinností pozemkového úřadu svolat úvodní jednání účastníků a vlastníků pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. V průběhu řízení se pak zabezpečí soupis nároků vlastníků pozemků a jejich ocenění, kdy základem pro ocenění zemědělského pozemku jsou bonitované půdně ekologické jednotky evidované v katastru nemovitostí. Následně pozemkový úřad zajistí zpracování návrhu, který předloží k vyjádření všem známým účastníkům řízení. V rámci návrhu se dbá na přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků od obce. Před vydáním rozhodnutí musí pozemkový úřad umožnit všem účastníkům řízení uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Na závěrečném jednání se zhodnotí výsledky a účastníci jsou seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Rozhodnutí se oznamuje veřejnou vyhláškou a doručuje se všem známým účastníkům řízení.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Uvedené rozhodnutí pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a současně jej doručí katastrálnímu úřadu a všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku závazného předkupního práva k jinému ujednání.

Realizace pozemkových úprav souvisí s naplňováním programu tvorby krajinného programu, který účinně motivuje obyvatele, aby se snažili o udržování přírodních a kulturních hodnot a o rozvoj hospodaření.

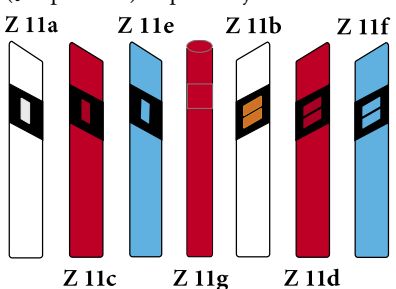
Dana Riegerová

ZNAČKY ZNÁMÉ I NEZNÁMÉ

Směrový sloupek (Z 11a až Z 11g)

Směrové sloupky Z 11a, Z 11c a Z 11e se užívají vlevo ve směru jízdy, směrové sloupky Z 11b, Z 11d a Z 11f se užívají vpravo ve směru jízdy.

Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (§ 2 písm. w) nepovažuje za křižovat-



ku vyústění jakékoliv účelové komunikace na jinou pozemní komunikaci (např. silnice, místní komunikace). Problémem účastníka silničního provozu pak je, že snad s výjimkou klasické polní nebo lesní cesty těžko rozezná, která komunikace je účelová. Účelovou komunikaci od ostatních pozemních komunikací rozlišíme osazením, v místě jejího připojení, směrových sloupků v barvě červené, popřípadě mohou být tyto sloupky nahrazeny směrovým sloupkem Z 11g s kruhovým průřezem.

Na mostech a úsecích se zvýšeným nebezpečím náleží se používat směrové sloupky modré barvy. Jan Martínek

Projekt Potex pomáhá

Potex je podpůrný, charitativně-ekologický projekt společnosti Aquastor s.r.o., který se týká sběru použitého textilu.

Na různých místech v Praze má vždy se svolením vlastníka pozemku roze- stavěné speciální sběrné kontejnery, do nichž je možné odevzdat veškeré oblečení, oděvní doplňky i bytové textil, hračky, spárovanou obuv, záclony, ubrusy, staré spacáky, kabelky i knihy. Naopak nevhodné pro sběr jsou koberce, matrace, molitan, netextilní materiály či silně znečištěné a mokré textilie.

Velmi důležité je vše zabalit (do pytle nebo igelitové tašky), aby nedošlo k navlhnutí nebo znečištění během převozu. Věci je třeba vkládat v použitelném stavu. „Odpadem nikomu nepospějeme ani nepomůžeme,“ říká Anna Bozdomniková, koordinátorka projektu. „Ráda bych touto cestou poděkovala za dosavadní podporu na projektu, kterým společně dáváme použitému textilu další život.“

Třídění textilu je vhodné nejen z humanitárních důvodů, ale také z ekologických, jelikož předchází přeplnění nádob na směsný odpad a tím přispívá ke zlepšení životního prostředí. Díky této pomoci může společnost Aquastor moci dále finančně i materiálně podporovat neziskové organizace jako Pomocné tlapy, dětské tábory a dům s pečovatelskou službou. V současné době přibýlo sdružení HE+PA zabývající se výcvikem asistenčních psů pro nevidomé a handi-

capované spoluobčany. Výše získaných a použitých prostředků se odvíjí od kvality shromážděného textilu.

Často se lidé ptají, zda jsou věci potřebné a k čemu se vlastně používají. Tedy - jak to probíhá? Hned na místě, když přijede řidič, vytřídí jasné a viditelný odpad, mokré a zápachající zboží či předměty, které tam nepatří. Poté, co se odveze do třídírny v zahraničí, třídí se dle kvality a druhu na spoustu kategorií a také podle toho, kam zboží půjde. Cokoli je nositelné, najde svého adresáta, a už je to člověk v nouzi anebo komerční zákazník, který si ho koupí. Ono je to totiž s tou charitou složitě - neziskové organizace sice tu a tam uvítají textilní materiál, ale v nouzi je třeba také balená voda, léky, také třeba výcvik a krmení asistenčních psů, učební pomůcky atd., a to je vše za peníze. Takže jde o kombinaci materiální a nemateriální pomoci a ani kousek nepřijde nazmar! Zpracovává se i odpadová bavlna a vlna, které jsou cennou surovinou.

Kontejnery se v naší oblasti nachází v Radotíně u Penny Marketu v ulici Věštínská a na dvou místech na Zbraslavi - za Albertem (u Dětského domova Charlotty Masarykové) a u benzinové stanice v ulici Elišky Přemyslovny. -jahe-

Více se dozvíte na www.potex.cz

Jak podvodníci vydělávají na zoufalých lidech

Na poradnu Spotřebitel.net se obrací mnoho lidí, kteří se dostali do svízelné finanční situace a hledali možnost, jak si půjčit peníze. V bance nepochodili, proto se obrátili na mimobankovní subjekty.

Slibné kontakty lze najít v novinách nebo na ulici s odkazem na telefonní číslo. Na tom prý získáte „více“ informací. Slůvko více v tomto případě znamená další instrukci o jiném telefonním čísle začínajícím zpravidla čísly 900... Sem tito lidé zavolali a operátorky s nimi dlouhou dobu řešily nicotné detaily smlouvy o úvěru. Když telefon položili, zjistili, že provolali velkou sumu, třeba i 10 000 Kč. Půjčku nakonec samozřejmě nedostali...

Sdružení Spotřebitel.net varuje všechny před takovýmto způsobem



u z a v í r á n í smluv o úvěru. Předtím než budete na některé telefonní číslo začínající 900... volat, zjistěte si nejprve tarif, jakým je tato linka zaplatněna. Tím si ušetříte další výdaje. „Jme přesvědčeni, že se jedná o trestný čin, takže z naší strany uvažujeme o možnosti podání trestního oznámení. Patříte-li mezi poškozené, obraťte se na naše sdružení a připojte se k hromadné žalobě,“ nabádá právní poradce sdružení Ondřej Daněk. -jahe-

Poradenská linka: 775 476 080
e-mail: spotrebitel@spotrebitel.net

Z vysílačky Městské policie Prahy 16

Park v problémech

7. července ve 22.30 hodin prověřovala hlídka městské policie oznámení týkající se rušení nočního klidu. Výsledkem snahy strážníků bylo vykazání skupinky deseti porývavajících osob z parku před hotelovým domem v Radotíně. Jedné z nich, která se odmítala zklidnit a ukončit svůj hlasitý projev, byla udělena pokuta tisíc korun za rušení nočního klidu.

Řidič nemohl vyjet z parkoviště

Jen o dva dny později, po osmé hodině večerní, kontaktoval hlídku městské policie v Radotíně muž, aby upozornil na osobní motorové vozidlo, jehož řidič při snaze o vyjetí z parkoviště na náměstí Osvoboditelů opakovaně narazil do jiného zaparkovaného vozidla. Policisté na místě zjistili dva svědky celého incidentu a ztotožnili bourajícího řidiče.

Hořelo nedaleko Okruhu

Při běžné hlídkové činnosti zpozorovali městští policisté hustý kouř vycházející z lokality Závist na Zbraslavi. Stalo se tak 16. července po druhé hodině odpolední. Strážníci ihned na místo přivolali Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy. Jako místo požáru byl označen travní porost vedle tunelu Pražského okruhu mezi ulicemi Na Závisti a Davelská (Praha 12). Městská policie zajišťovala místo požáru a okolí až do úplného uhašení travního porostu.

Opilec devastoval hotelový pokoj

Hlídka městské policie prověřovala 25. července před polednem oznámení, které obdrželi na tísňové lince 156. Týkalo se poškození vybavení pokoje v Hotelovém domě v Radotíně jedním z hostů, který navíc pokoj odmítal opustit. Podle zjištění strážníků byl muž zjevně pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky a nebyl schopen komunikace. Vzhledem ke způsobené škodě na majetku v hotelovém pokoji byla na místo přivolána policie ČR. Muž byl následně odvezen Zdravotnickou záchranou službou hl. m. Prahy do nemocnice v Motole k toxikologickému vyšetření.

Týraný pes v Chuchli

Čtvrtého srpna dopoledne byla v jednom z chuchelských objektů, v němž se měl podle oznámení nacházet týraný pes, provedena kontrola Městskou veterinární správou. Pracovník správy, strážníci městské policie a policisté našli v kontrolovaném prostoru zanedbanou a vyhublou německou dugu, která byla chována v naprosto nevyhovujících zoohygienických podmínkách. Pes neměl přístup k potravě a v misce měl jen trochu staré vody, strážníci v kotci viděli množství exkrementů. Zvíře na první pohled vykazovalo známky podvýživy. Pes byl odchytovou službou převezzen k ošetření do Útulku pro opuštěná zvířata v Praze - Troji. Případem se budou zabývat úředníci. David Janda



foto: MP

INFO EXPRES

Zastupitelstvo MČ Praha 16. Řádné zasedání Zastupitelstva městské části Praha 16 se koná ve středu 21.9.2011 od 17.30 hod. v radotínském Kulturním středisku, náměstí Osvoboditelů 44.

Vítání občánků. Městská část Praha 16 pořádá ve čtvrtek 22. září další slavnost „Vítání nejmenších občánků Radotína“. Na této pravidelné akci budou očekávány děti narozené od 1. ledna 2011 do 31. května 2011, které mají trvalý pobyt v Radotíně. V souvislosti s tím bude tento den celé dopoledne uzavřeno pracoviště matriky (ověřování, Czech POINT) na hlavní budově radnice v ulici Václava Balého 23. Služby Czech POINT mohou občané využít na Odboru živnostenském na náměstí Osvoboditelů 21.

Výběrové řízení. Úřad městské části Praha 16 vyhláší výběrové řízení na pozici referent/referentka Odboru živnostenského. Nástup možný od 3. října 2011. Stanovenými podmínkami, které musí uchazeč splňovat, jsou mj. prokázání zvláštní odborné způsobilosti pro správní činnost při správě živnostenského podnikání a minimálně 2 roky praxe na živnostenském úřadu. Přihlášky je nutné doručit nejpozději do 20. září do 12 hodin. Více informací naleznete na úřední desce ÚMČ, informačních tabulích v Radotíně a na webových stránkách www.praha16.eu.

Zaplatili jste za psa? 31.8.2011 byl poslední den k zaplacení druhé splátky místního poplatku ze psů. Sazby a splatnost místního poplatku ze psů stanovuje obecně závazná vyhláška č. 23/2003 Sb. hlavního města Prahy, v platném znění. Tato druhá splátka se týká majitelů psů, kteří bydlí v obytných domech, a činí 1500 Kč/rok. Obyvatelé Radotína mohou poplatek zaplatit hotově na pokladně Úřadu městské části Praha 16, náměstí Osvoboditelů 21/2a (dveře č. 1), poštovní poukázkou nebo bezhotovostním převodem na účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-2000861379/0800. K identifikaci platby je nutno použít variabilní symbol přidělený správcem poplatku. Stále se najdou i majitelé psů, kteří nemají zaplacený místní poplatek, který byl splatný do 31.3.2011. Těmto zapomenutlivým majitelům byla už zaslána upozornění na nedoplatky se složenkami. Pokud ani na toto majitelé nezareagují, pak následují platební výměry a poté vymáhání pohledávek exekutorem.

Kulturní akce a uzavírky. Z důvodu konání akce „Radotínský Burčákfest“ dojde dne 17. září 2011 od 9.00 do 22.00 hodin k uzavírce ulic Václava Balého (v úseku: Ježdíkova - lávka přes Berounku) a Loučanská (v úseku: Václava Balého - Felberova). Objízdná trasa je vedena ulicemi Felberova a Ježdíkova. Již XVI. ročník festivalu dechové hudby „Vejvodova Zbraslav“ se uskuteční ve dnech 23. až 25. září 2011. Od pátku do neděle bude uzavřeno parkoviště na Zbraslavském náměstí, kde bude umístěn stan s podiem. V sobotu 24. září 2011 bude v době od 13.00 do 18.00 hodin uzavřen příjezd do Zbraslavi od „Krnáku“, tj. ulicí U Národní galerie, kde proběhne slavnostní průvod všech orchestrů a mažoretkových skupin až na Zbraslavské náměstí. Autobusy MHD budou po dobu uzavírky používat objízdnou trasu ulicí Ke Krňovu.

Pro podnikatele. Odbor živnostenský ÚMČ Praha 16 upozorňuje podnikatele, kteří k 1.1.2011 zprostředkovali spotřebitelské úvěry na základě volné živnosti „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, musí nejpozději do konce roku 2011 tuto činnost provést na základě vázané živnosti „Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru“. Pokud podnikatel neohlásí tuto živnost do 31.12.2011, není po tomto datu oprávněn zprostředkovat úvěry.